

Varastaako lämmitysjärjestelmän oireilu ja kylmä-kuuma - keskustelut kaiken ajan? - webinaari

Leevi Hemminki, Valvea

Aki Salo, IsännöintiIitto



IsännöintiIitto



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopussa
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne Mappiin ja saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



Säästöä energiasta

Leevi Hemminki

Mikä haastaa kiinteistöjä energiaremonteissa?

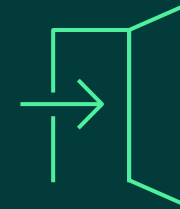
Kolme yleistä estettä



**Suuret
investoinnit**



**Epävarmuus
energiatehokkuus-
remontin
onnistumisesta**



**Eroon
pääseminen,
jos ei toimi**

Palvelumallimme



Investoimme itse tarjoamiimme ratkaisuihin ja pidämme huolta niiden toimivuudesta.



Asiakkaamme maksavat vain palvelumaksun, joka on aina saavutettua säästöä pienempi.

PALVELULUPAUKSEMME

**Säästätte
energiakustannuksistanne
enemmän kuin maksatte
palvelustamme.**

Takuulla.

Ratkaisut

Lämmitysjärjestelmän tehostaminen



- Älykäs lämmityksen ohjaus
- Lämmitysjärjestelmän viritys
- Lämmitysverkoston tasapainotus
- Lämmöntalteenotto
- Lämmönjakokeskuksen uusiminen

Ilmanvaihdon modernisointi



- Älykäs ilmanvaihdon ohjaus
- Ilmanvaihtokanavien mittaus, puhdistus ja säätö
- Ilmanvaihtokoneiden uusiminen

Kiinteistökohtainen energiantuotanto



- Aurinkosähkö
- Lämpöpumput

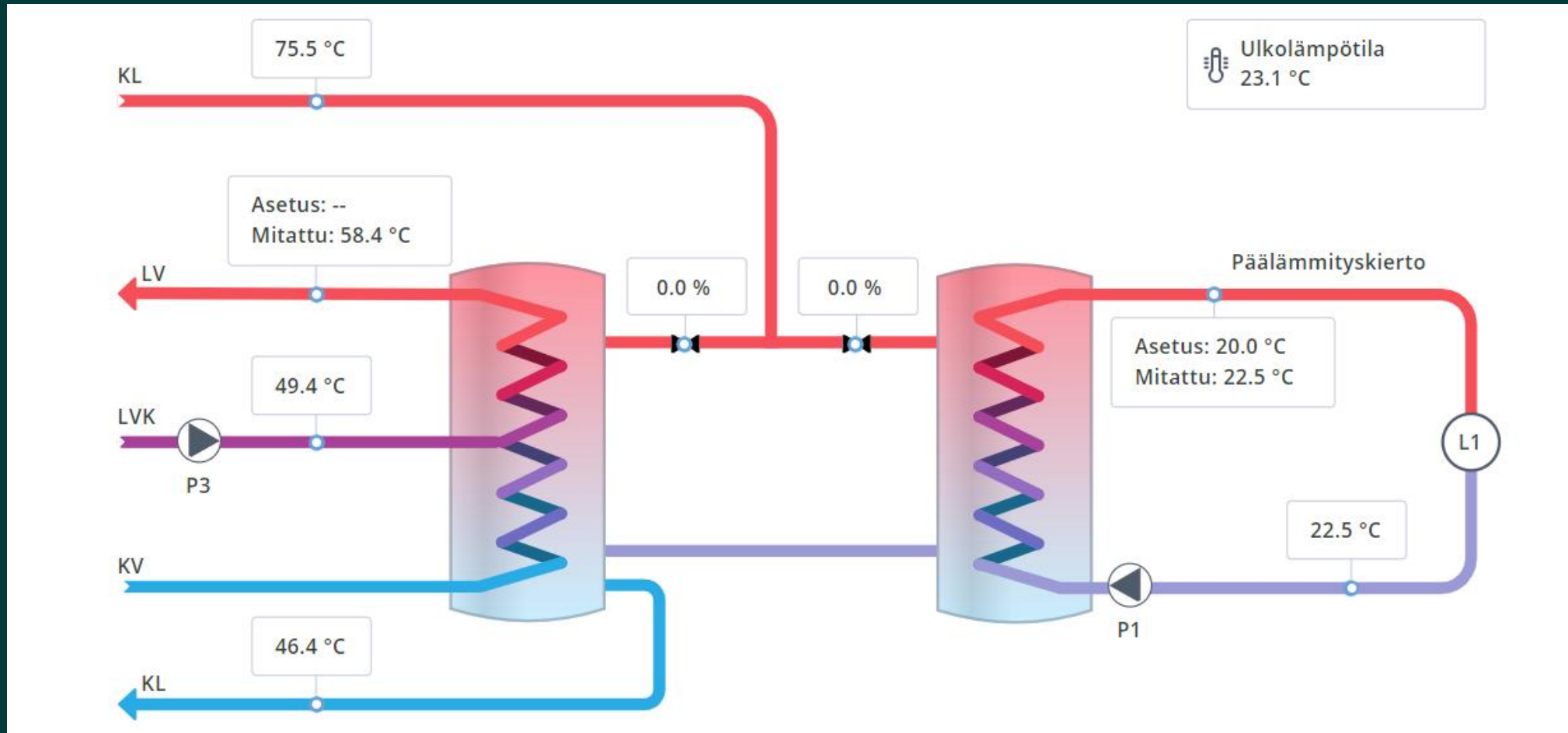
Talonäkymä



Talonäkymä

- Talonäkymän avulla tilannekuva kiinteistöstä pysyy ajantasalla kosteuden ja lämpötilan puolesta
- Anturit antavat automaattihälytyksen poikkeavista lukemista, joka kertoo välittömästi esimerkiksi rikkoutuneesta ilmanvaihtokoneesta tai tukituista ilmanvaihtokanavista
- Antureiden avulla saadaan tietoa lämpötilatasapainosta ja datan pohjalta toimenpiteiden teko on helpompaa ja edullisempaa

Lämmönjakokeskus näkymä



Lämmönjakokeskus näkymä

- Lämmönjakokeskukselle ei tarvita enää tarkistus käyntejä, sillä kaikki lukemat nähdään etänä
- Koko kiinteistön keskiarvolämpötila näkyy reaaliajassa, jonka avulla saadaan tietää, riittääkö nykyisessä lämmitysjärjestelmässä teho myös kovilla pakkasilla vai onko järjestelmässä piileviä vikoja

Palvelusopimus

Sopimusaika ja säästötakuu

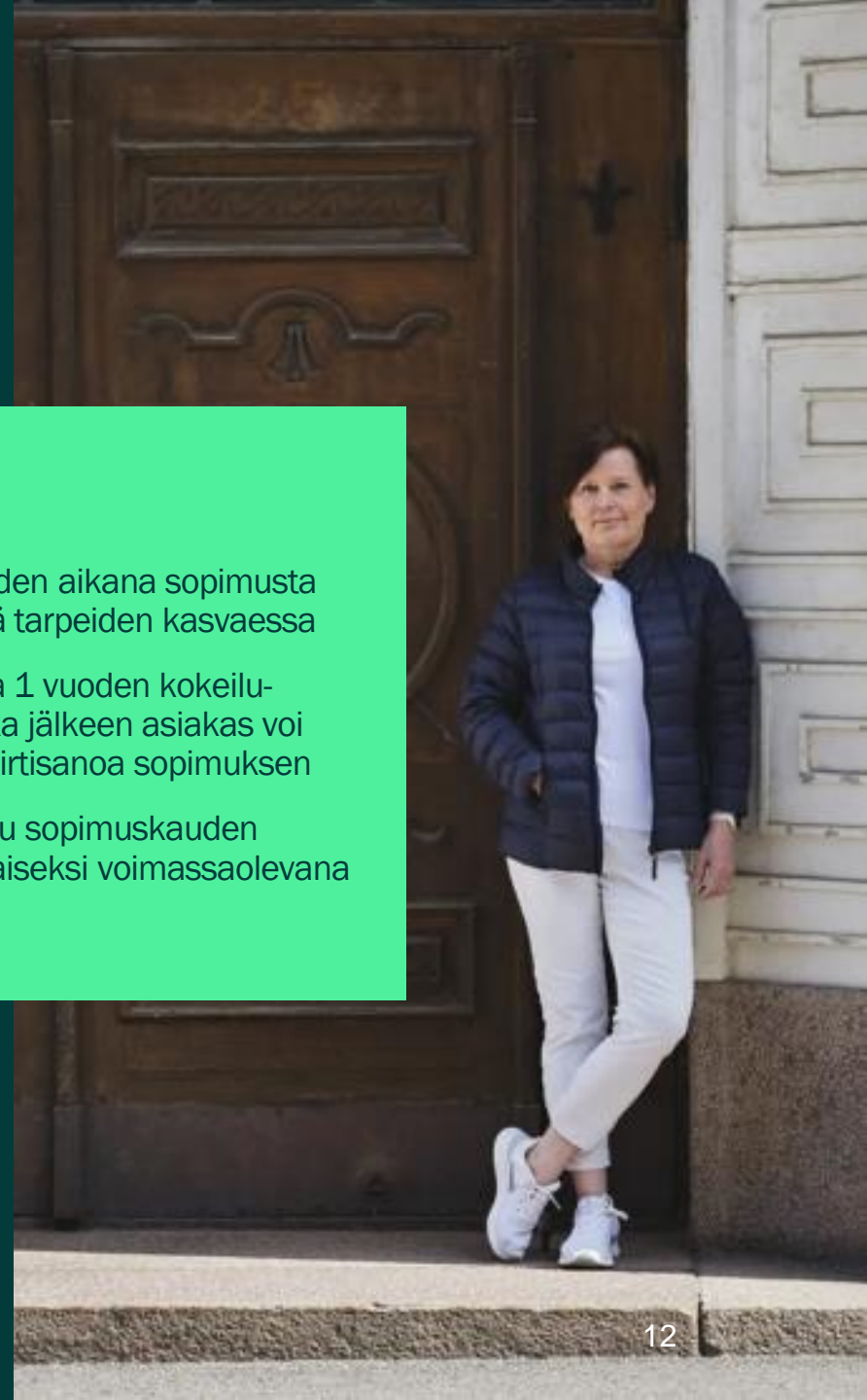
- Sopimusaika 6–15 vuotta
- Säästötakuu sopimuskaudelle, säästätte enemmän kuin maksatte

Palvelu kattaa

- Laitteet
- Asennus
- Ylläpito ja huolto
- Kehittämisen- ja tehostamistoimenpiteiden tunnistaminen

Muuta

- Sopimuskauden aikana sopimusta voi täydentää tarpeiden kasvaessa
- Palvelu alkaa 1 vuoden kokeilujaksolla, jonka jälkeen asiakas voi halutessaan irtisanoa sopimuksen
- Palvelu jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassaolevana



Referenssi: As. Oy Ruotulan Säppi

Talotyyppi: Kerrostalo

Rakennusvuosi: 1966

Huoneistot: 107

Rakennukset: 6 kpl

Älykäs lämmityksen ohjaus

Älykäs ilmanvaihdon ohjaus

Talotekniikan valvontajärjestelmä



Referenssi: As. Oy Ruotulan Säppi

Lämmitysenergian
kokonaispudotus

28 %

Euromääräinen nettosäästö
palvelumaksujen jälkeen 15
kuukauden aikana

27 185 €

Referenssi: Asunto Oy Porin Antinkatu 13

Talotyyppi: Kerrostalo

Rakennusvuosi: 1959

Huoneistot: 78

Rakennukset: 1 kpl

Älykäs lämmityksen ohjaus

Talotekniikan valvontajärjestelmä



Referenssi: Asunto Oy Porin Antinkatu 13

Lämmitysenergian
kokonaispudotus

19 %

Euromääräinen nettosäästö
palvelumaksujen jälkeen

10 400 €/vuosi

Referenssi: Asunto Oy Lohjan Tuusanrinne

Talotyyppi: Kerrostalo

Rakennusvuosi: 1969

Huoneistot: 48

Rakennukset: 1 kpl

Älykäs lämmityksen ohjaus

Talotekniikan valvontajärjestelmä



Referenssi: Asunto Oy Lohjan Tuusanrinne

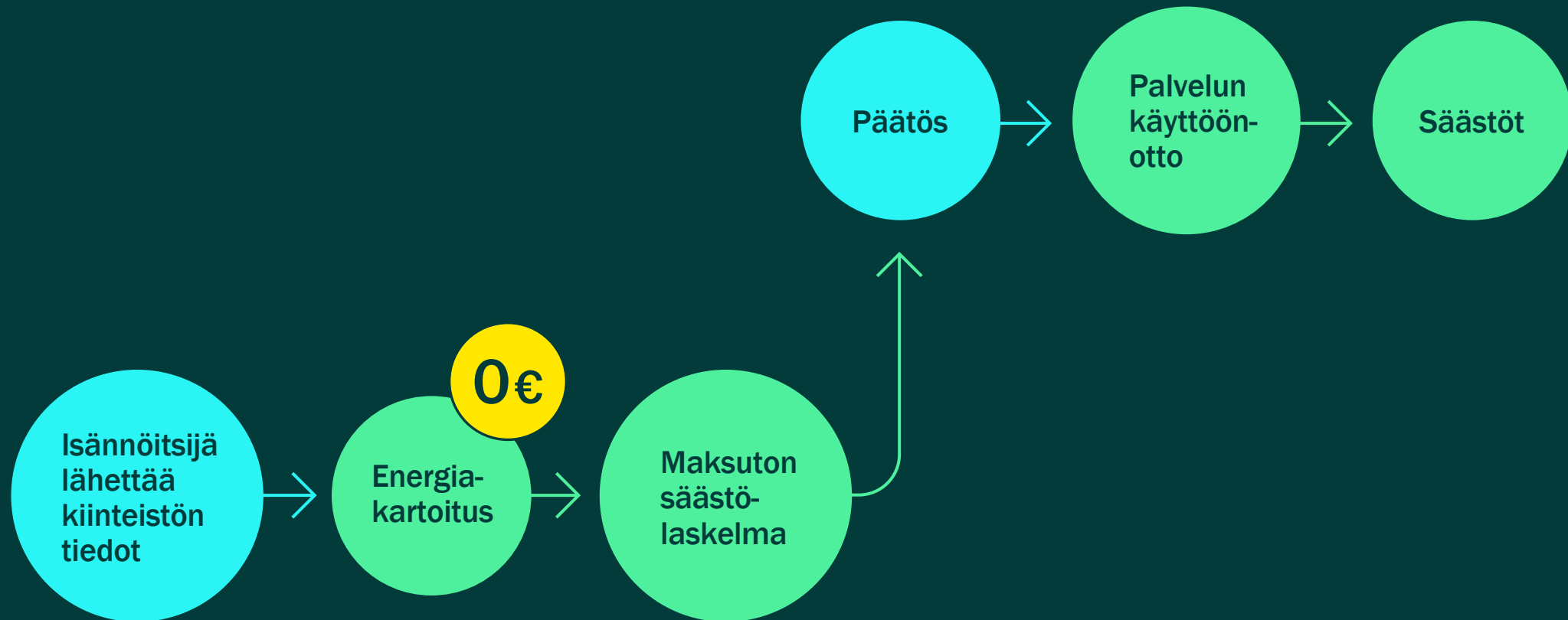
Lämmitysenergian
kokonaispudotus

22,7 %

Euromääräinen nettosäästö
palvelumaksujen

9 700 €/vuosi

Miten liikkeelle?



Minkälaisessa kiinteistöissä palvelu toimii?

- Palvelumme toimii parhaiten kaikissa yli 15 asuntoisissa/vastaavankokoisissa kauko- ja maalämpökiinteistöissä. Ratkaisu räätälöidään kiinteistölle sopivaksi

Mikä on palvelun takaisinmaksuaika?

- 0 vuotta, koska palvelu tuottaa nettosäästöä heti ensimmäisestä vuodesta lähtien ja palveluntarjoaja antaa sille takuun

Mitä säästötakuu tarkoittaa?

- Jos säästötakuu on 6 % ja säästöä syntyy 5%, lasketaan 1% osuus voimassa olevalla kaukolämpöhinnalla ja hyvitetään palvelumaksuista vuoden päätteeksi. Samalla mietitään, miksi säästöä ei ole syntynyt riittävästi, koska sille on aina jokin syy.

Asunnoissa tulee varmaankin kylmä, kun älykäs ohjaus pudottaa lämpötiloja?

- Älykäs ohjaus huomioi sääennusteen seuraavalle vuorokaudelle, sekä oppii rakennuksen lämmönvarauskyvyn, jotta lämpötila pysyisi jatkuvasti halutussa keskiarvossa, joka on sama, kuin ennen palvelua. Näin taloyhtiössä vältetään ali- ja yllämpö. Kun lämmitystä ohjataan ennakoivasti, säästetään keskimäärin 14,7 % lämmön kulutuksesta.

Miksi ei heti asenneta maalämpöä tai poistoilman lämmöntalteenottoa?

- Yleensä järkevin ratkaisu on optimoida olemassa oleva lämmitysjärjestelmä mahdollisimman tehokkaaksi ja vasta sitten laskea realistisesti kannattavuutta isommille hankkeille.
- Älykkäällä optimoinnilla voidaan saada 20 % leikkaus lämmön kulutukseen, jolloin suuremman hankkeen kannattavuus ja mitoitus muuttuu olennaisesti

Pitääkö patteriverkosto olla tasapainossa, ennen kun otetaan järjestelmä käyttöön?

- Ei tarvitse. Suurestakin epätasapainoerosta huolimatta olemme saaneet suuret säästöt taloyhtiölle. Suosittelemme, että ensin anturoidaan asunnot ja kerätyn tiedon pohjalta mietitään, tarvitseeko tasapainolle tehdä jotain, vai ei.
- Anturien tuoma data tekee tasapainottamisesta helpompaa ja edullisempaa.

Onko mahdollista saada säästöä tehomaksuun?

- Kyllä. Tekoäly oppii, koska rakennuksessa käytetään paljon kuumaa vettä. Tällaisina hetkinä se vähentää talon lämmitystä hetkellisesti ja hyödyntää rakennuksen lämmönvarauskykyä. Kuumavesipiikin jälkeen lämmitys jatkuu normaalisti. Keskiarvolämpötila laskee korkeintaan 0,1 astetta. Näin saadaan huipputehosta leikattua noin 20 %.



Leevi Hemminki

Myyntipäällikkö

044 530 0496

leevi.hemminki@valvea.fi

Valvea Oy toimipaikka:
Vuohiniityntie 2
38700 Kankaanpää

KYSYMYKSIÄ?



Kiitos!

