

HTJ2 ei vain pakollinen paha – kunnossapidon uudenlainen hallinta voi säästää isännöitsijän aikaa ja taloyhtiön varoja -webinaari

Isännöinti liitto ja EstateApp



isännöinti liitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin loppuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

Keskustelemassa tänään

Patrick Nyberg, toimitusjohtaja, EstateApp

Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöinti.fi



**HTJ2 ei vain pakollinen paha –
kunnossapidon uudennlainen
hallinta voi säästää isännöitsijän
aikaa ja taloyhtiön varoja**





Kokonaisvaltaisin kunnossapitojärjestelmä taloyhtiöille



3600
Taloyhtiötä



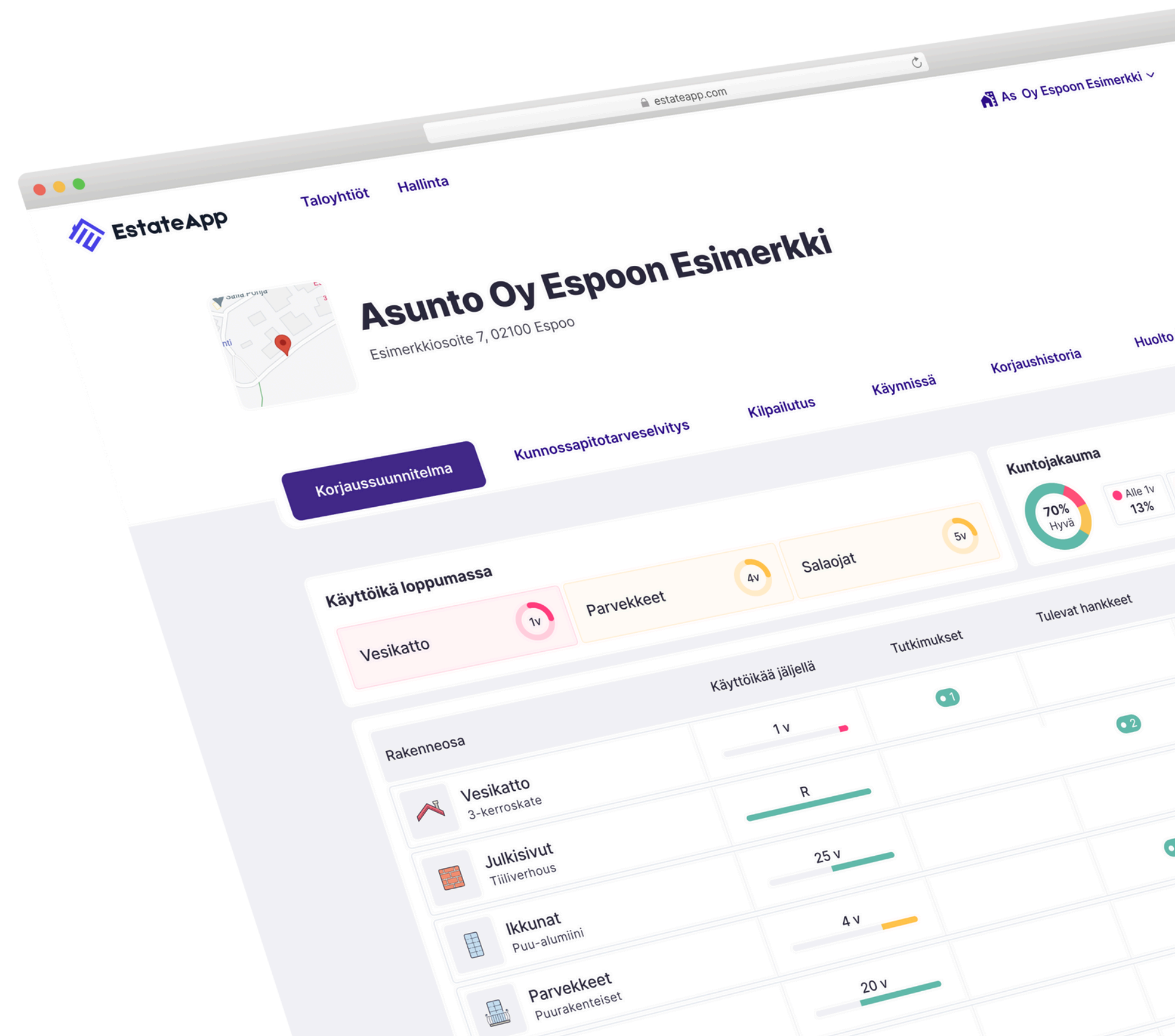
24
Isännöintiyritystä



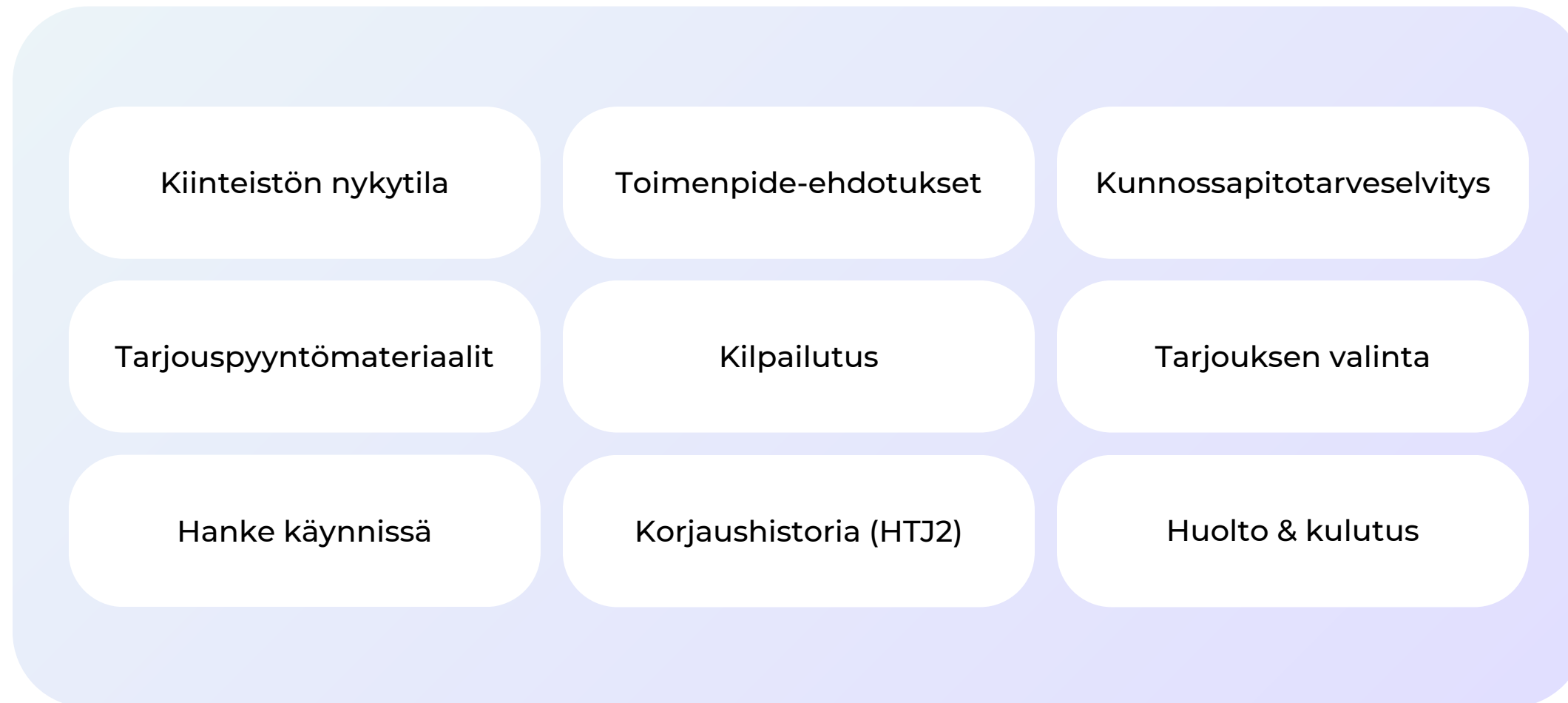
2019
Perustettu



1M€
Investoitu



Kunnossapitoon liittyy paljon tehtäviä, työvaiheita ja osapuolia



Mitä hyötyjä siitä on, että kaikkien taloyhtiöiden kunnossapito keskitetään yhteen alustaan?



HTJ2 yhteensopiva - selkeät työtehtävät - data ei katoa - dataa ei tarvitse liikuttaa järjestelmästä toiseen - koko organisaatiolla pääsy samaan dataan - läpinäkyvyys taloyhtiön suuntaan - automaattiset suositukset

Kuinka uusi tapa ohjaa taloyhtiötä säästämään korjauskustannuksissa?

Ennakointi

- Suurin osa taloyhtiöistä uusii rakenneosia myöhässä, joka voi nostaa kustannuksia jopa 10-50% (FCG, Sustera)
- Automaattisesti päivittyvät tekniset käyttöiät ja niistä johdetut suositukset ohjaavat oikea-aikaiseen kunnossapitoon
- Järjestelmä perustelee isännöitsijän puolesta

Kilpailutus

- Jos tarjouspyyntömateriaalit ovat puutteellisia tai tarjousten määrä jää alhaiseksi, voi urakka maksaa 10-20% enemmän
- Valmiit tarjouspyyntöpohjat auttavat saamaan enemmän laadukkaita tarjouksia
- Järjestelmä ehdottaa omien vastaanottajien lisäksi myös muita vastaanottajia
- Urakoitsijoita muistutetaan automaattisesti reagoimaan ja automaatio tukee tarjoustavoitteessa

Kuinka täytät HTJ2 vaatimukset EstateApp:n avulla?

Nyt

- Hankkeen otsikko
- Toteutusvuosi
- Rakenneosat ja toimenpidetyypit
- Onko päätetty toteuttaa (kyllä/ei)

Myöhemmin myös

- Työn kohde (esim. huoneistot)
- Valvooko yhtiö (kyllä/ei)
- Hankkeesta vastaa (yhtiö/osakas)

Korjaushistoria

Poista hanke

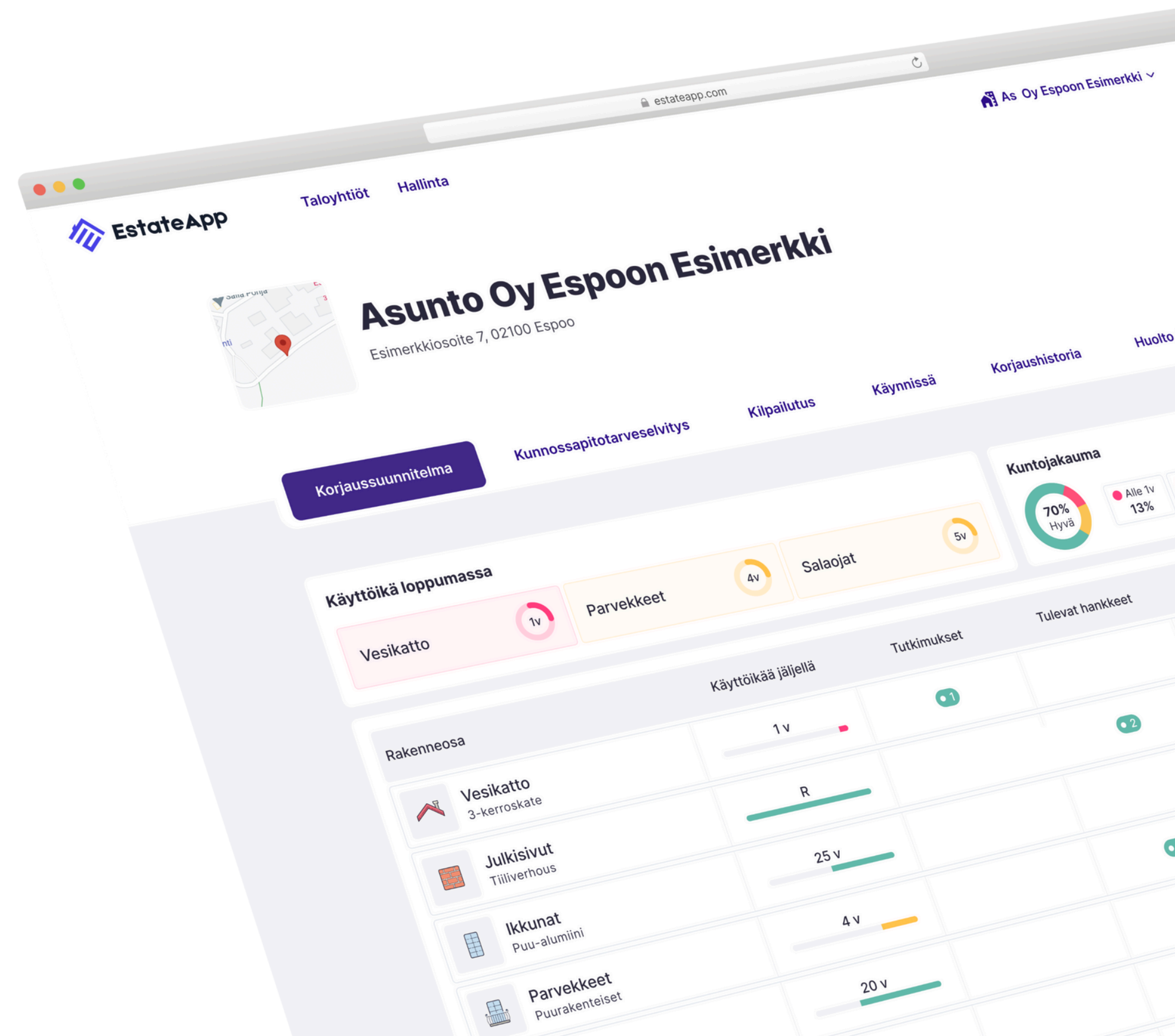
Asunto Oy Jääskelänmäki

Perustiedot

Hankkeen otsikko*
Kattojen, rännien ja turvatuotteiden uusiminen

Rakenneosa* Vesikatto	Toimenpidetyyppi* Uusiminen	⊖
Rakenneosa* Räystäskourut ja syöksytorvet	Toimenpidetyyppi* Uusiminen	⊖
Rakenneosa* Kulkusillat, lape- ja kattotikkaat, lumiesteet	Toimenpidetyyppi* Uusiminen	⊖

Demo: miltä EstateApp-järjestelmä näyttää ja miten sitä käytetään?



Miten uusi tapa hallita ja kilpailuttaa taloyhtiön remontteja eroaa vanhasta tavasta?

Vanha maailma

- Ei yhtä järjestelmää kaikille taloyhtiöille
- Käytössä useita eri työkaluja eri vaiheisiin
- Seuraavia työtehtäviä hankala hahmottaa
- Korjausdata pirstoutunut eri paikkoihin
- Tiedostoversioita päivitetään manuaalisesti
- Ei läpinäkyvyyttä hallituksen suuntaan
- Kollegoilla ei pääsyä dataan
- Toistuvia tehtäviä tehdään manuaalisesti
- Datasta ei johdeta suosituksia
- Dataa ei voi tarkastella rakenneosakohtaisesti

EstateApp

- Yksi järjestelmä kaikille taloyhtiöille
- Yksi järjestelmä, joka kattaa kaiken tarvitsemasi
- Yksi näkymä, johon kertyy kaikki työtehtävät
- Yksi paikka, johon kaikki korjausdata kertyy
- Yksi versio, jossa data päivittyy kaikille reaaliajassa
- Hallitukselle voi tarjota täyden läpinäkyvyyden
- Kollegoille voi tarjota pääsyn kaikkeen dataan
- Toistuvat tehtävät automatisoidaan pitkälle
- Datasta johdetaan selkeitä suosituksia
- Dataa voi tarkastella rakenneosakohtaisesti

Isännöitsijän työ tehostuu & asiakaskokemus paranee



Anne Rintala • 1st

Isännöitsijä, yrittäjä / Keravan Isännöinti Oy

1d • Edited • 🌐



Mun fiilis tänään töissä, kun tein uuden taloyhtiön kunnossapitotarveselvityksen.



Nyt vs. entinen excelpohja + manuaalityö.

EstateApp pesee 100/0.

Jää aikaa olennaiseen tekemiseen, tykkään!

[EstateApp](#)

(Ei maksettu mainos, puhdasta iloa tehokkaasta ja hyvästä työkalusta.)

[#kiinteistöjohtaminen](#) [#taloyhtiö](#) [#kunnossapitotarveselvitys](#) [#estateapp](#)

Show translation





SOITA

040 529 2880

MEILAA

patrick@estateapp.com

LUE LISÄÄ

www.estateapp.com



Hetki aikaa
kysymyksille



LAKI & GLÖGI

Tervetuloa loppuvuoden hauskimpiin lakiteemaisiin pikkujouluihin!

PIKKUJOULUJEN AIKATAULU 2024

- » 12.11. Turku
- » 26.11. Helsinki
- » 27.11. Tampere
- » 28.11. Jyväskylä
- » 3.12. Oulu
- » 4.12. Rovaniemi

isännöinti



TAPAHTUMA-
KUMPPANIT



fenn
ASIANAJOTOIMISTO

 Lindström

 PARKKIPATE

SKAALA

SokoPro
Tärkeintä on tieto.

viilu

Tulevia webinaareja ja koulutuksia

[22.10. Aurinkovoimala suunnitteilla – Miten mitoitetaan ja mitä tulee huomioida? -webinaari](#)

[22.10. Vuokrataloisännöinnin aamukahvit \(hybridi\)](#)

[12.11. Laki & glögi Turku](#)

[21.11. Kirjanpitäjille: Lähestyvä tilinpäätös –webinaari](#)

[26.11. Laki & glögi Helsinki](#)

[27.11. Laki & glögi Tampere](#)

[28.11 Laki & glögi Jyväskylä](#)



Aki Salo



aki.salo@isannointiliitto.fi
+358 44 0730 122

Isännöinti
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

