

procountor^{a+}

MODERNI ISÄNNÖINTIALAN KOKONAISRATKAISU:

PROCOUNTOR TALOUSHALLINTO INTEGROITUNA MAINDERIIN

PROCOUNTORIN KESKEISET TOIMINNOT KIINTEISTÖALALLE

- + Kiinteistötilikartta
- + Kiinteistökaavan mukainen kirjanpitoraportti, kumulatiivinen tuloslaskelma ja tase
- + Ohjelmaan voidaan tuoda taloyhtiön talousarvio, johon tilikauden toteutuneita lukuja voidaan verrata
- + Mahdollisuus merkittäviin kustannussäästöihin ottamalla taloyhtiöissä käyttöön Procountor Tili
- + Muistutus- ja perintäpalvelulla tehokkuutta ajankäyttöön ja kassanhallintaan



TILIKARTTA

Procountorissa on 3 eri oletustilikarttaa:

- Oletustilikartta (oy, tmi, ky, ay ja osk)
- Yhdistystilikartta (ry, säätiö)
- Kiinteistötilikartta (kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiö)

Tilikartta on helposti muokkautettavissa

- Tilejä voidaan lisätä, poistaa*, passivoida, muokata ja nimetä eri kielillä
- Voidaan käyttää 4-8 numeroisia tilejä (1000 – 999999999)
- Tiliryhmät ja oletusraporttikaavat ovat muokkautettavissa
- Vaikutus tilinpäätökseen ja tuloveroilmoitukseen

TULOSLASKELMA

Kiinteistön tuotot

Muut tuotot

Muut tuotot

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Työntekijöiden palkat ja palkkiot

Johdon palkat

Osakkaiden ja omaisten palkat

Luontoisetujen vastatili

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Muut henkilösivukulut

Henkilöstökulut yhteensä

Muut kulut

Vapaaehtoiset henkilösivukulut

Toimitilakulut

Ajoneuvokulut

Atk-laitte ja -ohjelmakulut

Kone- ja kalustokulut

Matkakulut

Edustuskulut

Myyntikulut

Markkinointikulut

Tutkimus- ja kehityskulut

Hallintopalvelut

Muut hallintokulut

Muut liikekulut

Täsmäytyserot

Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

Käyttökate/hoitokate

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys

Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä

Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

Rahoitustuotot ja kulut

Osinkotuotot

Korkotuotot

Muut rahoitustuotot

Korkokulut

Muut rahoituskulut

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja

Tilinpäätössiirrot

Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)

Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)

Konserniavustukset, saadut

Konserniavustukset, maksetut

Tilinpäätössiirrot yhteensä

Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot

Laskennalliset verot

Muut välittömät verot

Vähemmistöosuudet

Tilikauden voitto (tappio)

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot

Aineettomat oikeudet

Liikearvo

Konserniliikearvo

Muut pitkävaikutteiset menot

Ennakkomaksut

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Osuudet omistusyhteisyhteisöissä

Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä

Muut osakkeet ja osuudet

Muut saamiset

Sijoitukset yhteensä

Pysyvät vastaavat yhteensä

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

Keskeneräiset tuotteet

Valmiit tuotteet/tavarat

Muu vaihto-omaisuus

Ennakkomaksut

Vaihto-omaisuus yhteensä

Saamiset

Pitkäaikaiset

Myyntisaamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä

Lainasaamiset

Muut saamiset

Maksamattomat osakkeet / osuudet

Siirtosaamiset

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

Lyhytaikaiset

Saamiset kiinteistön tuotoista

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä

Lainasaamiset

Muut saamiset

Maksamattomat osakkeet / osuudet

Siirtosaamiset

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

Saamiset yhteensä

Rahoitusarvopaperit

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Muut osakkeet ja osuudet

Muut arvopaperit

Rahoitusarvopaperit yhteensä

Rahat ja pankkisaamiset

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

VASTAAVAA YHTEENSÄ

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma

Ylikurssirahasto

Arvonkorotusrahasto

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Vararahasto

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot

Muut rahastot

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

Yksityistilit tilikaudella

Tilikauden voitto (tappio)

Tilikauden tulos

Oma pääoma yhteensä

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Poistoero

Asuintalovaraukset

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä

Pakolliset varaukset

Eläkevaraukset

Verovaraukset

Muut pakolliset varaukset

Pakolliset varaukset yhteensä

Konsernireservi

Vieras pääoma

Pitkäaikainen vieras pääoma

Pääomalainat

Joukkovelkakirjalainat

Vaihtovelkakirjalainat

Lainat rahoituslaitoksilta

Takaisinlainat työeläkelaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

Rahoitusvekselit

Velat saman konsernin yrityksille

Velat omistusyhteisyhteisöille

Muut velat

Siirtovelat

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä

Lyhytaikainen vieras pääoma

Pääomalainat

Joukkovelkakirjalainat

Vaihtovelkakirjalainat

Lainat rahoituslaitoksilta

Takaisinlainat työeläkelaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

Rahoitusvekselit

Velat saman konsernin yrityksille

Velat omistusyhteisyhteisöille

Muut velat

Siirtovelat

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

Vieras pääoma yhteensä

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

a+

BUDJETTI / TALOUSARVIO

a+

- + Talousarvio tuodaan Procountoriin csv-tiedostona
- + Procountorista voi ladata edellisen tilikauden luvuilla esitetytty budjettipohja (talousarviopohja)
- + Voidaan tallentaa yksi tai useampi versio
- + Voidaan päivittää olemassa olevia talousarvioita
- + Talousarvio voidaan tuoda yhtenä tiedostona, tai osissa.
- + Dimensiobudjetin tallentaminen on myös mahdollista
- + Voidaan hyödyntää kirjanpito- ja johdon raporteissa



DIMENSIOT

- Procountorin dimensiot ovat sisäisen laskennan työkaluja, joilla voidaan seurata erilaisia yritykselle oleellisia seurantakohteita.
- Kirjanpitoviennit voidaan kohdistaa yhdelle tai usealle saman ja/tai eri dimensiotason nimikkeelle
- Taloyhtiössä dimensioilla voidaan seurata esim. remontteihin tai korjauksiin kohdistuvia kuluja ja korvauksia
- Voidaan hyödyntää monipuolisesti eri raporteilla

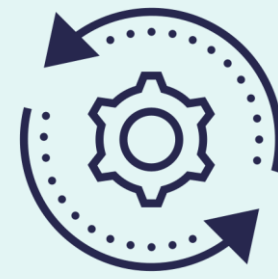


Procountor Tili – Pähkinäkuoressa

Yrityspankkitili, jolla säästät rahaa



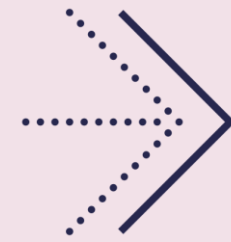
Suomalainen
pankkitili ja tiedon-
siirto 9,99 €/kk ilman
piilokustannuksia *



Webservice
tiedonsiirto
sisältyy aina
automaattisesti
palveluun



Reaaliaikainen
tilin saldo
Procountoriin,
ilman lisäkuluja



Helppo ja nopea
käyttöönotto –
täysin
digitaalisesti



Tiliotteet aina
ajan tasalla,
rajattomasti
tilisiirtoja SEPA-
alueella

* Procountor Tili on Alisa Pankin tarjoama yritys pankkitili, jossa pankkitilin ja Procountorin välinen web service -tiedonsiirto sisältyy kokonaispalveluun kiinteään kuukausihintaan.

Procountor Tilin hyödyt

Uusi palvelu tuo pankkipalvelut suoraan Procountoriin

Helppo ja nopea tilin avaus

Helppo käyttöönotto – Pankkipalvelut selkeästi ja ymmärrettävästi kaikkien yritysten käyttöön.

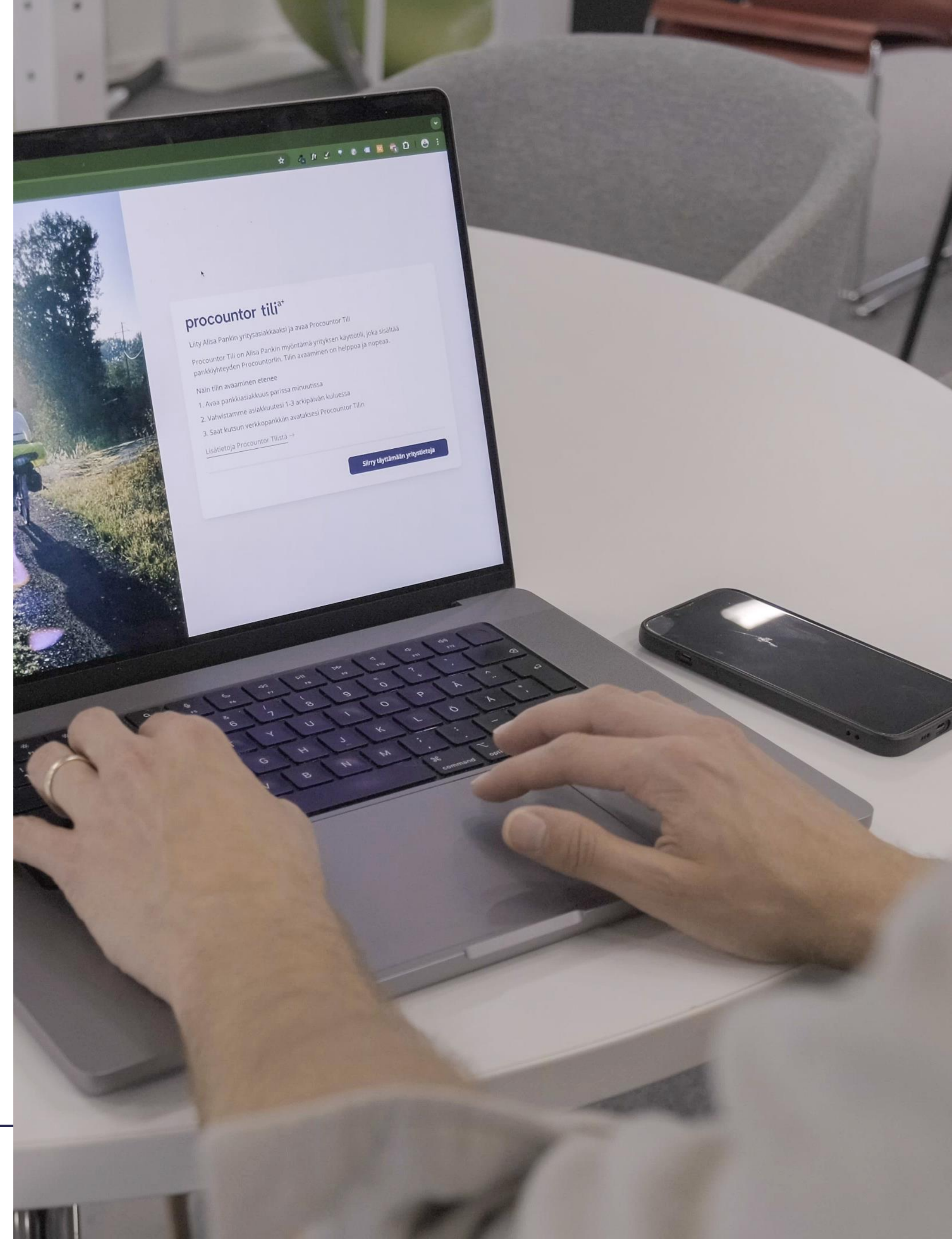
Kustannussäästöt

Ei enää ylimääräisiä piilokustannuksia pankilta kirjanpidon ja taloushallintopalveluiden esteenä.

Taloushallinto aina ajan tasalla

Reaaliaikainen yhteys pankin ja taloushallinnon välillä, tilitoimiston voi keskittyä tukemaan yritysasiakkaita esim. kassanhallinnassa.

Procountoriin on mahdollista yhdistää myös muita pankkeja: Aktia, Danske Bank, Nordea, OP, POP, S-Pankki, Säästöpankki, Oma Säästöpankki (sis. Handelsbank), Ålandsbank, DNB, SEB



TALOUSHALLINNON TOIMINNOT MAINDER & PROCOUNTOR

Mainer		Procountor	Procountor - kirjanpito
Perustiedot <ul style="list-style-type: none"> • Asiakastiedot • Laskutustiedot • Palvelut/tuotteet • Tuotteiden liittäminen asiakkaille 		Perustiedot <ul style="list-style-type: none"> • Päivittyvät Procountoriin 	Kirjanpidon määritykset <ul style="list-style-type: none"> • Tilikartta • Kustannuspaikat
Myynnit <ul style="list-style-type: none"> • Laskujen automaattinen muodostus kuun vaihteessa (sopimusperusteinen ja varausten/tilausten laskutus) • Laskutuksen automaattinen katkaisu poismuuton yhteydessä • Laskujen seuranta 		Myynnit <ul style="list-style-type: none"> • Lähetys automaattisesti Mainerissa määritettyyn laskutuskanavaan • Reskontra • Muistutus- ja perintä, automatisoitavissa • Joukkolaskut lisäpalveluna 	Kirjanpidon tehtävät <ul style="list-style-type: none"> • Pääkirjanpito • ALV-ilmoitukset • Kassa-ennusteet • Budjetointi • Pankkiliikenne • Raportointi (valikoidut näkymät tulossa myös Maineriin)
Ostot <ul style="list-style-type: none"> • Ostolaskujen hyväksymiskierto • Tiliöinti ja kustannuspaikkajako 		Ostot <ul style="list-style-type: none"> • Laskujen vastaanottaminen • Oletustiliöinnit / Junior • Reskontra 	Lisäarvopalvelut <ul style="list-style-type: none"> • Procountor Tili, mahdollisuus merkittävään kustannussäästöön • Automatisoitu muistutus- ja perintä.