

# Märkätilaremontti isännöinnin ohjauksessa – vinkit onnistuneeseen lopputulokseen - webinaari

Isännöinti- ja Kiilto Oy



# isännöinti- ja Kiilto Oy

# Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin loppuun
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

# Keskustelemassa tänään

Tanja Starck, suunnittelijapalvelupäällikkö, Kiilto Oy

Aki Salo, asiakkuusjohtaja, IsännöintiIitto





**KIILTO  
PRO**

# Märkätilaremontti

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

Tanja Starck

KiILTO  
PRO

## Webinaarissa tänään:

- Miksi märkätila on erityinen?
- Mitä laatan alta löytyy?
- Kuka vastaa märkätilan rakenteista?
- Miksi märkätilan suunnittelu on tärkeää?
- Meneekö remontti määräysten mukaan?



Tanja Starck

Suunnittelijapalvelupäällikkö

Puh. 040 681 2650

RAKENNUSTIETO>

ProdLib

Kiilto  
Rakentaminen



ASIAKIRJAT

RAKENTEET

Märkätilahanke

NEUVONTA

KOULUTUS

isännöinti- itto

PALVELUVERKOSTO



SISÄILMAYHDISTYS  
KANNATTAJAJÄSEN

eurofins

Expert Services



**KiILTO  
PRO**

**Miksi märkätila on erityinen?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# Märkätila- rakentamisen velvoitteet

- Hyvä rakentamistapa / pätevyudet
- Vedeneristetyt rakenteet;  
Tuoteperhe, sertifiointi
- Eriyissuunnittelu ARK, RAK, LVIS
- Valvonta ja asennuspöytäkirjat
- Laadunvarmistusdokumentit
- Ylläpitoaineisto



# Märkätila- rakentamisen osapuolet

## Hankkeessa useita osapuolia

- Tilaaja
- Konsultointi / tutkimus
- Suunnittelu ARK, RAK, LVIS, SIS
- Valvonta
- Urakointi
- Tuotetoimittajat / järjestelmät
- Kalustetoimittajat
- Koordinaattorit

# Valinnat Märkätilan rakennushankkeessa

## Toteutustapa

- Rakenteet - rakentamistapaoptimointi
- Kalusteet / varusteet – laatutaso!



**KiiLTO  
PRO**

**Mitä laatan alta löytyy?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# YM asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta

= Kosteusasetus, voimaan 1.1.2018

## Ympäristöministeriön asetus

### rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 h §:n 3 momentin ja 117 c §:n 3 momentin nojalla, sellaisina kuin niistä ovat 103 h §:n 3 momentti laissa 682/2014 ja 117 c §:n 3 momentti laissa 958/2012:

#### 1 luku

#### Yleistä

#### 1 §

#### Soveltamisala

Tämä asetus koskee uuden rakennuksen kosteusteknisen toimivuuden suunnittelua ja rakentamista. Asetus koskee myös rakennuksen laajennusta, kerrosalaan lasittavan tilan lisäämistä, korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta.

#### 2 §

#### Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) *höyrynsululla* ainekerrosta, joka estää haittaa aiheuttavan vesihöyryn diffuusion rakenteeseen tai rakenteessa,
- 2) *ilmansululla* ainekerrosta, joka estää haittaa aiheuttavan ilmavirtauksen rakenteen läpi puolelta toiselle,
- 3) *kapillaarivirtauksella* huokosalipaineen paikallisten erojen aiheuttamaa nesteen siirtymistä huokoisessa aineessa,
- 4) *kosteudella* kemiallisesti sitoutumatonta vettä kaasumaisessa, nestemäisessä tai kiinteässä olo muodossa,
- 5) *märkätilalla* huonetilaa, joka ei ole asuinhuone ja jonka lattiapinta on tilan käyttötarkoituksen vuoksi vedelle alttina ja jonka seinäpinnolle voi normaalissa käyttötilanteessa roiskua tai tiivistyä vettä,
- 6) *rakennuskosteudella* rakennusvaiheen aikana tai sitä ennen rakenteisiin tai rakennusmateriaaleihin joutunutta rakennuksen käytönaikaisen tasapainokosteuden ylittävää kosteutta, jonka on poistuttava,
- 7) *ryömintätilalla* rakennuksen alapohjan, perusmuurin ja perusmaan rajoittamaa tarkoituksellisesti järjestettyä ulkoilmaan tuuletettavaa ilmatilaa,
- 8) *teknisellä käyttöajalla* aikaa, jonka rakenne tai rakennusosa teknisesti kestä,
- 9) *tuuletusaikalla tai -raolla* ulkopuolelta rakenteen tuuletusväliin tai -tilaan johtavaa tuuletusilmavirran sisäänmeno- tai poistumisaukkoa tai -rakoa,
- 10) *nuijennalla* rakenteessa olevaa yhtenäistä ilmatilaa, jonka kautta rakennetta tuuletettava ilmavirtaus kulkee ja jonka korkeus tai paksuus ilmavirran suuntaa vastaan kohtisuorassa suunnassa on yli 0,2 metriä,

# Kosteusasetus

- 7. LUKU 28 § : MÄRKÄTILA

## 7 luku

### RAKENNUSHANKKEEN KOSTEUDENHALLINTA

#### 28 §

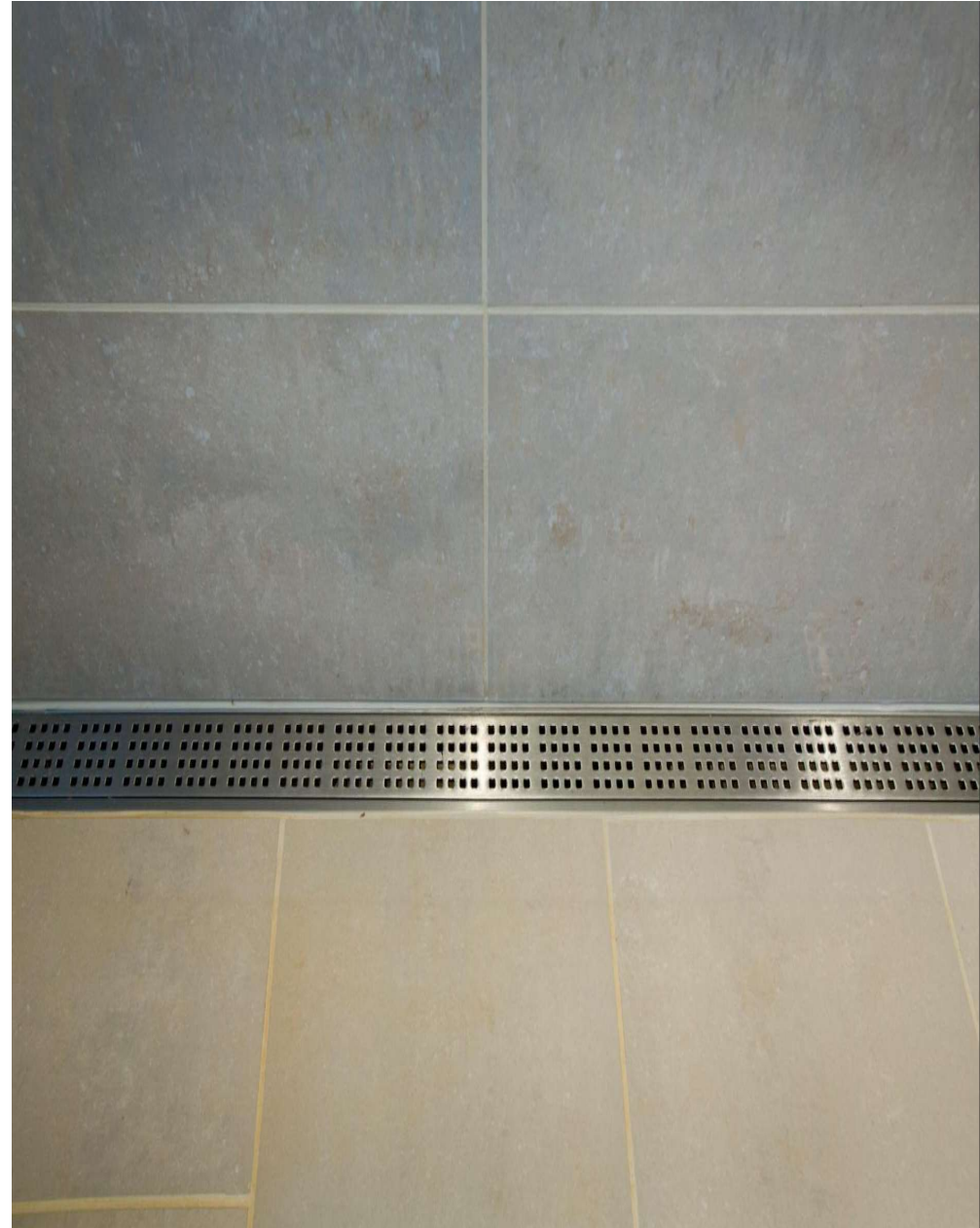
#### Märkätilan vedeneristys ja rakenteet

**Märkätilan vedeneristyksen on muodostettava kokonaisuus**, joka on tiivis kaikilta vedeneristetyiltä pinnoiltaan sekä niiden saumoista, läpivienneistä ja liittymistä.

Märkätilojen vedeneristyksenä toimivan lattiapäällysteen tai lattiapäällysteen alla olevan vedeneristyksen on liityttävä vedenpitävästi seinän vedeneristykseen.

# Märkätilan rakenteet

- Elämätön alusta
- Kaltevuudet + veden valuminen kaivoon
- Tiivis vedeneristetty pinta katon ja seinän rajaan asti + tiiviit saumat, läpiviennit ja liittymät
- Kattopinnan tulee kestää roiskevesiä ja kosteutta

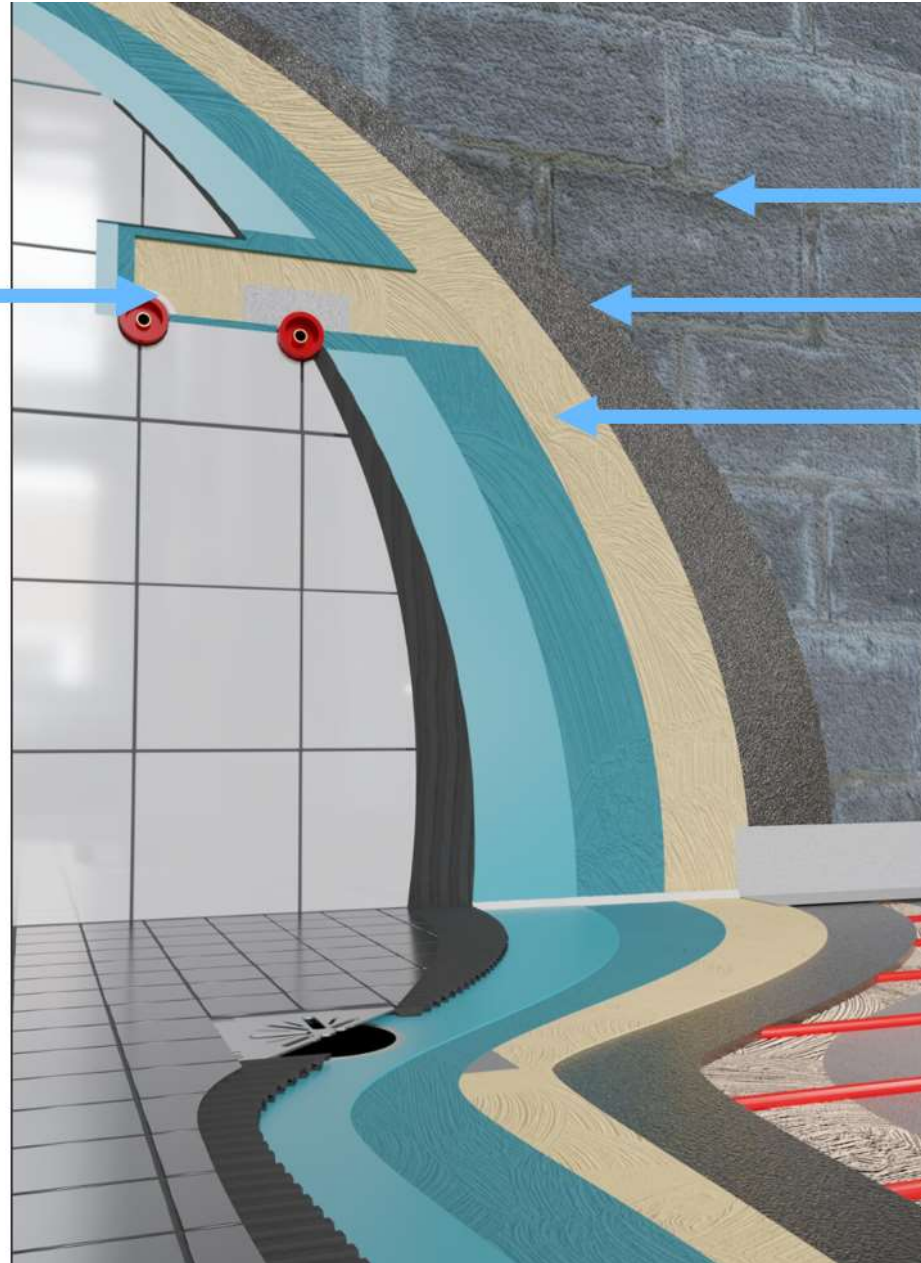


Läpivientivahvikkeet  
tai massa

Luja alusta

Tasoite

Pohjuste



Läpivientivahvikkeet  
tai massa

Laatta

Saumalaasti

Luja alusta

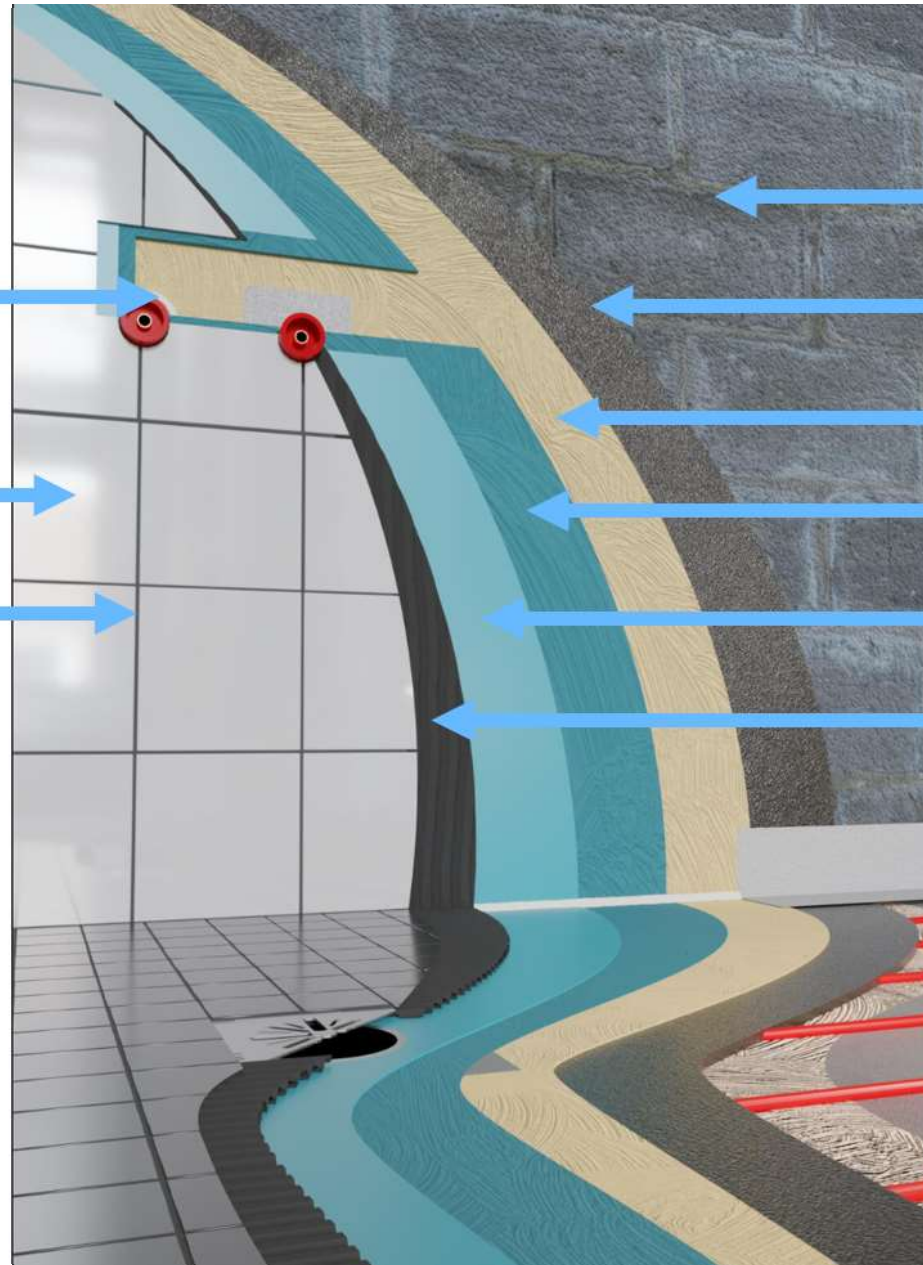
Tasoite

Pohjuste

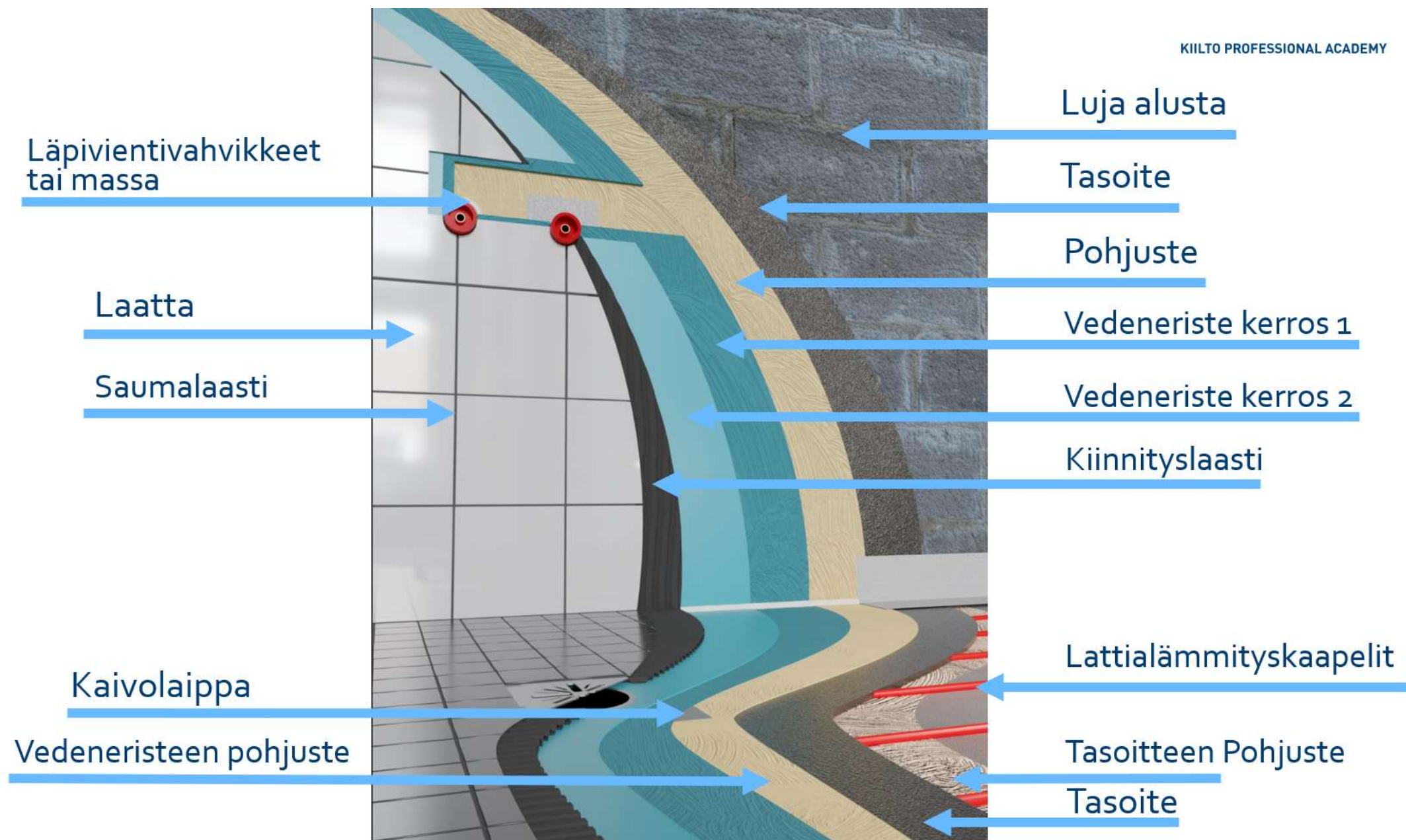
Vedeneriste kerros 1

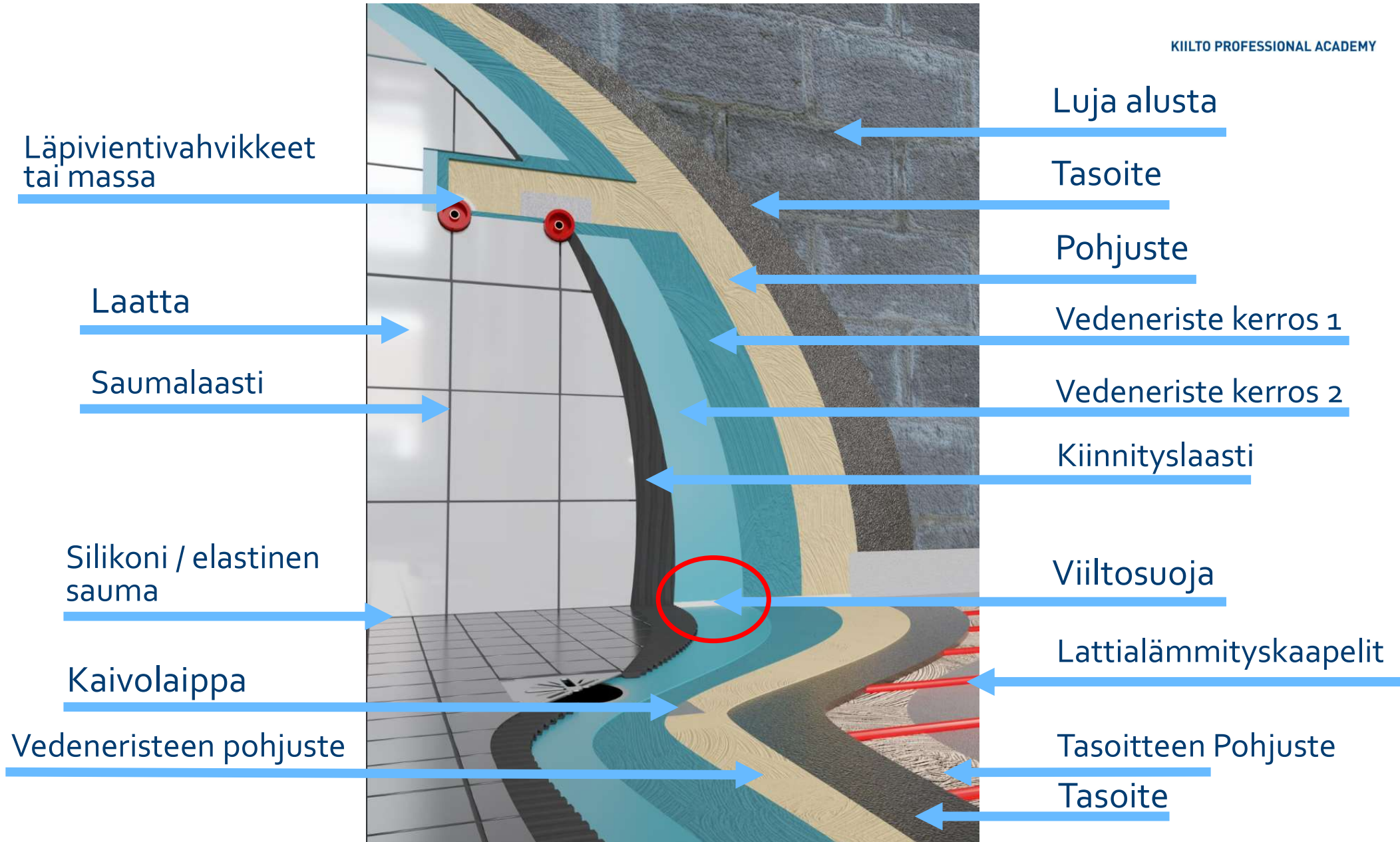
Vedeneriste kerros 2

Kiinnityslaasti







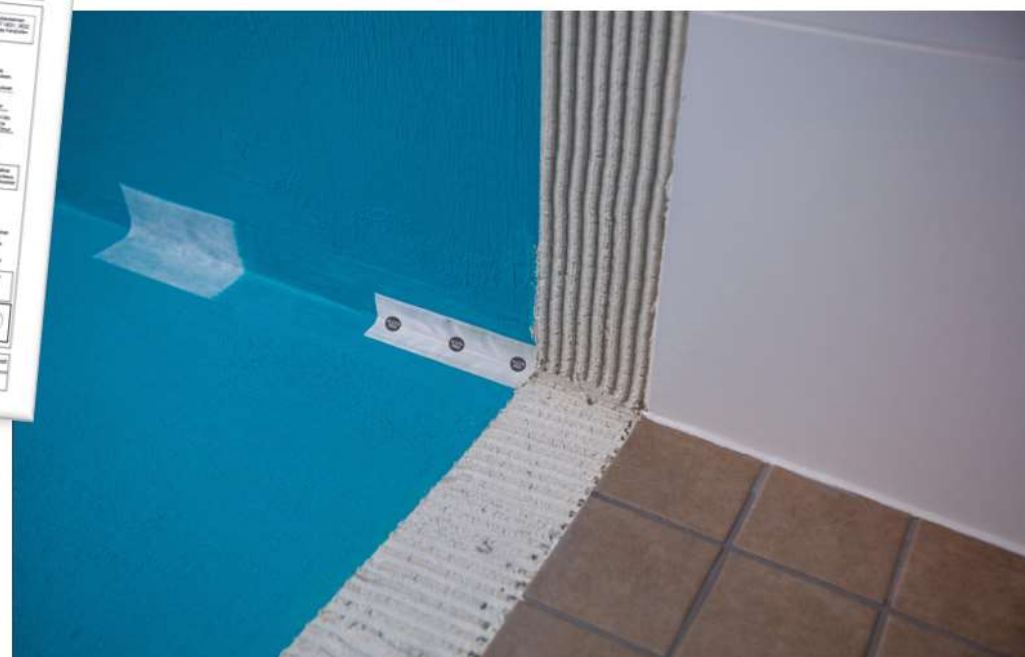
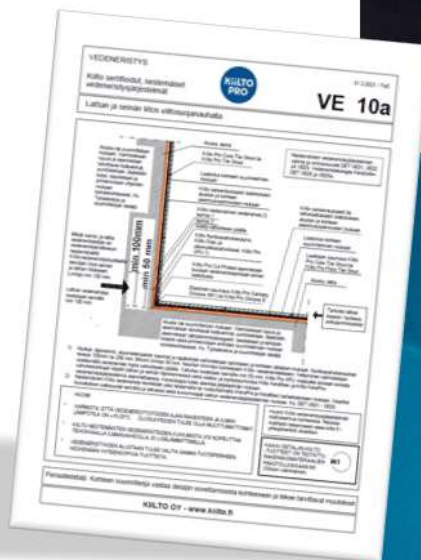


# Viiltosuojaajan käyttö

- Viiltosuojattu pinta ehkäisee vedeneristekalvon rikkoutumisen silikoninvaihdon yhteydessä
- Pussimainen ja vettä läpäisevä rakenne estää kosteuden padottamisen laatan taustaan (silikonin 3-pistetartunta)

Kiilto Pro Cut Protect viiltosuojateippi yhteensopiva Kiillon vedeneristejärjestelmien kanssa

**KIILTO DET  
VE 10a**



# Sertifioitu vedeneristys- järjestelmä - tuoteperhe



Tuoteperheen tuotteet  
aina samalta valmistajalta!

Valumassat  
tasoitteen pohjuste  
tasoitteet

**Tuoteperhe**



**Vedeneristeen pohjuste**  
**Vedeneristeet**  
**Vahvikkeet, saumanauhat, kaivolaipat**  
**kiinnityslaastit**

saumalaastit

liima- ja tiivistysmassat

silikonit

+ oheistuotteet

+ laatat (ei sis. Kiillon toimituspakettiin)



**KiILTO  
PRO**

**Kuka vastaa märkätilarakenteista?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# Märkätilan rakenteet ja vastuu?

## Työn tilaaja

vastaa kustannuksista, osapuolten valinnasta.

## Suunnittelijat

vastaavat tehtäviensä mukaisesti rakenteiden toiminnallisuudesta sekä suunnitelmiin kirjattujen rakennustuotteiden soveltuvuudesta kohteeseen / rakenteen vaatiman laatutason ja vaadittavien tuoteominaisuuksien määrittämisestä suunnitelmaan.

## Urakoitsija

vastaa suunnitelman mukaisesta toteutuksesta sopimusten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

## Valvoja

vastaa tilaajalle työn suorituksen valvonnasta ja valvojan tehtävien mukaisista toimista työohjeiden, sopimusten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti.

## Materiaalivalmistaja

vastaa tuotteiden soveltuvuudesta rakenteeseen, tuotteiden käyttöiästä ja ominaisuuksien pysyvyydestä sekä laadunvarmistusdokumentaatiosta, suunnitteluasiakirjojen oikeellisuudesta ja käyttö- ja ylläpito-ohjeista.



**KiILTO  
PRO**

**Miksi märkätilan suunnittelu on tärkeää?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# Märkätilan suunnittelun merkitys

- **Osa rakennesuunnittelua – tärkeä osa rakennusfysiikkaa!**
- **Varmistaa hyvän rakentamistavan ja turvalliset tuotteet**
- **Antaa urakoitsijalle selkeät lähtökohdat tarjouksen tekemiseen ja toteutukseen**
- **Antaa märkätilatöiden valvojalle raamit työn toteuttamisen valvonnalle**
- **Hyödyntää rakenteiden materiaalivalmistajien tietoja sekä huomioi toteutuksen kokonaisuuden**
- **Auttaa hankkeen etenemisessä aikataulussa, kustannusraameissa sekä vähentää lisätöitä**
- **Toimii vastuullisena rakenteiden toimivuudelle ja dokumentoi tärkeät asiakirjat. Vrt. suunnittelu malli / toteumamalli.**



# Märkätilan suunnittelun merkitys



**Suunnittelija vastaa  
rakenteiden kosteusteknisestä  
toimivuudesta!**

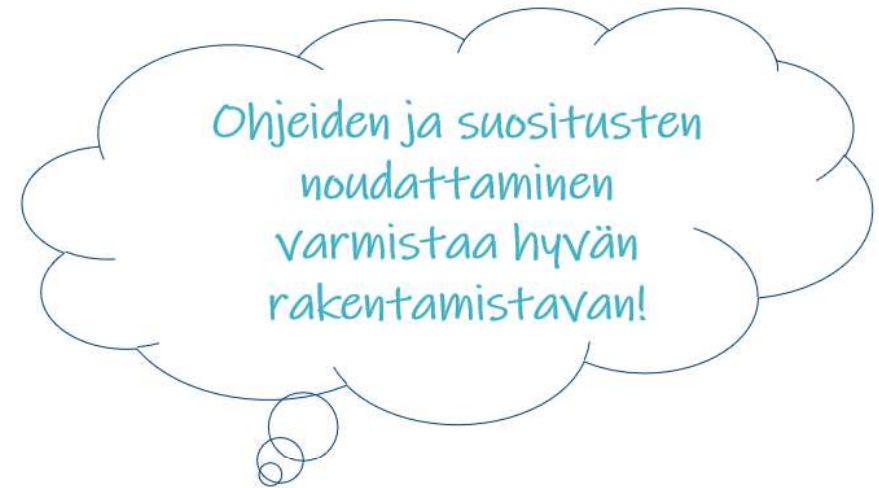


**KiILTO  
PRO**

**Meneekö remontti määräysten mukaan?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# Ovatko ohjeet ja suositukset velvoittavia?



- Myös materiaalivalmistajan työohjetta on noudatettava, jotta valmistajan vastuu pysyy voimassa

# Hyvä rakentamis- tapa?

## Hyvän rakentamistapa

- on usein urakoinnin perustana vaaditulle toteutustasolle, jos muuta ei ole sovittu
- on turvallinen ja terveellinen tapa tehdä
- ... sen noudattaminen on usein perusta esim. vakuutusyhtiöiden korvauspäätökselle

Milloin ohjeista voi  
poiketa?

Hyvää  
rakentamistapaa voi  
edellyttää!

# Voiko ohjeiden noudattamista edellyttää?

→ Jos suosituksista tai ohjeista joudutaan poikkeamaan, on syytä sopia paikallisesti hyvin tarkkaan siitä, miten rakenne toteutetaan, miksi ja miten se dokumentoidaan.



**KiILTO  
PRO**

**Mistä löytyy tietoa märkätilasta?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)

# Kiilto Dokumentti- pankki

Kiilto

Hae...

Uutishuone Ura Vastuullisuus Yhteystiedot Suomi

RATKAISUT TUOTTEET PALVELUT **DOKUMENTIT** MEISTÄ

**RAKENTAMINEN**

- Dokumenttipankki ja työohjeet
- Värikartat
- Käyttöturvallisuustiedotteet
- Tuote-esitteet
- Tuotekuvasto
- Yrityssertifikaatit
- Merkit ja luokitukset

**TEOLLISUUDEN LIIMAT**

- Käyttöturvallisuustiedotteet
- Tuote-esitteet
- Yrityssertifikaatit

**AMMATTIHYGIENIA**

- Data- ja tietopankki
- Käyttöturvallisuustiedotteet
- Tuote-esitteet
- Yrityssertifikaatit
- Pakkausmerkinnät
- Tuotteiden varoitusmerkit

**KULUTTAJATUOTTEET**

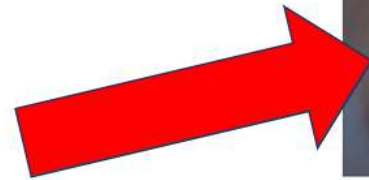
- Käyttöturvallisuustiedotteet

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)



# Kiilto Dokumenttipankki

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)




# Isännöitsijän avuksi

HUOLTOKIRJA-AINEISTO


[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)



Kiilto vedeneristysjärjestelmät  
märkätilan käyttöikä.pdf  
[↓ Lataa](#)



Kiilto ohje oman  
kylpyhuoneremontin  
suunnitteluun.pdf  
[↓ Lataa](#)



Kiilto vedeneristysjärjestelmä  
osakorjausohje.pdf  
[↓ Lataa](#)



Kiilto Kodin Kylpyhuoneen  
ylläpito ja perussivousohje.pdf  
[↓ Lataa](#)

# Ohje kylpyhuone- remonttia suunnittelevalle

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)



- **Työn tekijäksi on hyvä valita ammattilainen ja vedeneristysten asentajan ammattitaito tulee varmistaa.** *Kuka tahansa ei saa vedeneristystä tehdä. Vedeneristäjällä tulee vähintään olla voimassa oleva Vedeneristäjän Rakentajan sertifikaatti tai todistus käyttämänsä tuoteryhmän tuotekoulutuksesta. Hyvä, jos tekijältä löytyvät molemmat ja kokemusta aiemmista, onnistuneista kylpyhuoneremonteista.*
- **Märkätilätöiden valvojaksi on hyvä valita tehtävään pätevä henkilö.** *Valvojan pätevyys voidaan osoittaa Märkätilätöiden valvojan Rakentajan sertifikaatilla.*
- **Remontti tulee dokumentoida tarkasti.** *(tekijä, asennuspöytäkirja, tuotteet, huoltokirja-aineisto, valvontapöytäkirjat, suunnitelmat, tarkastukset, mittauspöytäkirjat). Vedeneristäjän tulee täyttää asennuspöytäkirja asianmukaisesti ja pinnan alle jäävien työvaiheiden valvonta tulee varmistaa. Märkätilätöiden valvoja täyttää valvontapöytäkirjan. Eri työvaiheista on hyvä ottaa kuvia arkistoitavaksi.*

# Ohje kylpyhuone- remonttia suunnittelevalle

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)

- **Erityissuunnittelijan käyttö kylpyhuoneen remontissa on erittäin suositeltavaa.** *Lain mukaan suunnittelija vastaa siitä, että rakenne toimii kosteusteknisesti ja rakennusfysikaalisesti oikein valittuja rakennustuotteita käytettäessä. Suunnittelija usein merkitsee suunnitelmaan edellytyksen sertifioidun vedeneristysjärjestelmän käytöstä. Suunnittelijan vastuulla on määrittää vaatimukset käytettäville rakennustuotteille ja hän myös vastaa suunnitelmiin merkittyjen tuotteiden soveltuvuudesta käytettäviksi kohteessa. Etenkin, jos kylpyhuoneen remontointi vaatii rakenteellisia muutoksia (esim. seinän purku, siirto, uusi seinä tai kaivon paikan siirto ym.) on hyvä teettää suunnitelma erityissuunnittelijalla.*
- **Taloyhtiöltä tulee varmistaa etukäteen yhtiön ja osakkaan velvollisuudet, vastuut ja kustannusten jakautuminen.** *Isännöitsijä osaa kertoa lisää remontointiin liittyvistä velvollisuuksista taloyhtiössä. On hyvä käydä läpi taloyhtiössä sovitut asiat ja selvittää etukäteen, mitkä rakenteet tai kalusteet ovat yhtiön vastuulla, miten kustannukset jakautuvat jne.*

# Ohje kylpyhuone- remonttia suunnittelevalle

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)

- **Tarjoukseen on hyvä edellyttää jonkin tai joidenkin sertifioitujen vedeneristysjärjestelmien mukaista toteutusta.** *Näin toimien voidaan valvoa työn oikeata toteutusta sekä voidaan dokumentoida remontti asiallisesti työn tilaajalle ja rakennuksen huoltokirjaan. Käytännössä tekijä antaa tarjouksen tietyn valmistajan tuotteita käyttäen.*
- **Tarjouspyyntöön on hyvä liittää asiakirjat, jotka auttavat varmistamaan työn toteuttaminen määräysten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti.** *Asiakirjojen perusteella työn toteuttaja tarjoaa työn ja valvoja voi valvoa työn toteuttamista.*
- **Työn valmistuttua asunnon dokumenttiarkistoon liitetään ohje kylpyhuoneen käyttöön varmistamiseen ja puhdistusohje kylpyhuoneen käyttäjälle.** *Asunnon käyttäjän on hyvä tutustua ohjeisiin.*

# Ohje kylpyhuone- remonttia suunnittelevalle

[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi)

## Liitteet märkätilaremontin tarjouspyyntöön:

- Kiilto Materiaalikortti
- Kiilto vedeneristysjärjestelmien asennuspöytäkirjat

## Liitteet asunnon käyttäjälle remontin jälkeen:

- Kiilto Kodin Kylpyhuoneen ylläpito ja perussiivousohje
- Kiilto vedeneristysjärjestelmät märkätilan käyttöikä



**KiILTO  
PRO**

**Mitä jos rakennusaikaiset tiedot jäisivät  
talteen?**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY

# Märkätilarakentamisen varmistettu dokumentaation hallinta



## VASTUU

Haluamme ottaa laajemman vastuun märkätilan rakennustyön onnistumisesta ja palauttaa mielenrauhan tilan toimivuudesta myös käytön ajalle.

## HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Uusi konsepti auttaa varmistamaan hyvän rakentamistavan mukaisen märkätilan toteutuksen

## VARMISTETTU TIETO

Tuemme märkätilan rakenteiden rakentamisen aikaisen tiedon dokumentoinnissa sekä autamme varmistamaan tietojen arkistoinnin ja säilytyksen tallessa.



# Kiilto Secured

Tulossa syksyllä 2025!

**isännöinti**liitto

Isännöintipäivät 17.9. – 18.9.2025

JYVÄSKYLÄ

# Koulutukset kevät 2025

## Sisäilma

Serti,  
WEBINAARI

16.1.2025

8.4.2025

## Sisäilma

Rakenteiden suunnittelu,  
WEBINAARI

28.1.2025

10.4.2025

**UUSI!**

**UUSI!**



**Märkätilat / Sisäilma serti LIVE TURKU 5.2.2025**

# Koulutukset kevät 2025

## Märkätilat

Serti,  
WEBINAARI

14.1.2025

1.4.2025

## Märkätilat

Rakenteiden suunnittelu,  
WEBINAARI

21.1.2025

3.4.2025



[www.kiilto.fi](http://www.kiilto.fi) → palvelut → Koulutus

# Märkätilan yhteyshenkilöt alueellasi

Saa soittaa 😊

TEKNINEN NEUVONTA / AMMATTILAISET

Puh. 0207 710 115

<https://www.kiilto.fi/rakentaminen/yhteystiedot/>



**Tanja Starck**  
Designer Service Manager  
[040 681 2650](tel:0406812650)

5



**Kimmo Luomala**  
aluepäällikkö  
[040 668 5995](tel:0406685995)

3



**Marko Suominen**  
aluepäällikkö  
[0400 621 301](tel:0400621301)

2



**Reijo Ylösmäki**  
aluepäällikkö  
[0400 121 162](tel:0400121162)



7



**Tuomas Luokkanen**  
aluepäällikkö  
[0400 278 416](tel:0400278416)

6



**Kari Rinne**  
aluepäällikkö  
[0400 831 434](tel:0400831434)

4



**Jouko Koskelainen**  
Aluepäällikkö  
[044 980 7535](tel:0449807535)

1



**Teemu Toimela**  
aluepäällikkö  
[040 193 3104](tel:0401933104)



**Daniel Hilli**  
aluepäällikkö  
[040 573 8720](tel:0405738720)



**KIILTO  
PRO**

**Kiitos!**

KIILTO PROFESSIONAL ACADEMY



Hetki aikaa  
kysymyksille





# ISÄNNÖINTILIITON PALKINNOT 2025 HAKEE EHDOKKAITA

[isannointiliitto.fi/palkinnot](https://isannointiliitto.fi/palkinnot)



 **ENERGIA**  **2025**  
SEMINAARI

To 6.2.2025 klo 11.30-17.45  
ORIGINAL SOKOS HOTEL  
PRESIDENTTI

isännöintiliitto  
**KOTITALO**





# Kesän paras koulutus horisontissa

- 5.-7.6.2025 Helsinki – Tukholma – Helsinki –  
risteilyllä
- Kaksi päivää laadukasta seminaariohjelmaa
- Luvassa ennätysellisen suuri määrä kovatasoisia lakipuheenvuoroja
- Ensikertalaisille tarjoamme 40 euron laivarahakortin

Viimeistään  
Ystävänpäivänä  
ilmoittautuneet  
saavat etuna  
kuohuviiniaamiaisen  
tavallisen aamiaisen  
sijaan molempina  
aamuina!



*”Tapahtumassa oli rento meininki, hyvässä hengessä keskustelua ja ei oikeastaan mitään paha sanottavaa!” – Osallistujapalaute 2024*

M/S Silja Serenade 5.–7.6.2025



eParking.fi



hausvise

HONEN

iLOQ

intrum

Pihla tiivi

KIINTEISTÖLAKIMIES

Lindström

Safetum

SKAALA

SokoPro

# Tulevia webinaareja ja koulutuksia

[4.2. Isännöintialan ajankohtaiset –webinaari](#)

[6.2. Energiaseminaari](#)

[12.2. Taloyhtiöiden kunnossapitotietojen siirtäminen huoneistotietojärjestelmään – Mitä kustannuksia tuleva muutos tuo ja miten kaikki vaikuttaa isännöitsijän arkeen? –webinaari](#)

[25.2. Tekoäly haltuun ja avuksi omaan työhön –webinaari](#)

[5.-7.6.2025 Laki & järjestys –koulutusristeily 2025](#)



Aki Salo



aki.salo@isannointiliitto.fi  
+358 44 0730 122

Isännöinti  
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

