

6.2.2025

Energiabarometri 2025

Keskeiset tulokset

Olli Rekonen

Tutkimuspäällikkö

VTM, ITS®

oli.rekonen@isannointiliitto.fi

isännöinti



isännöinti



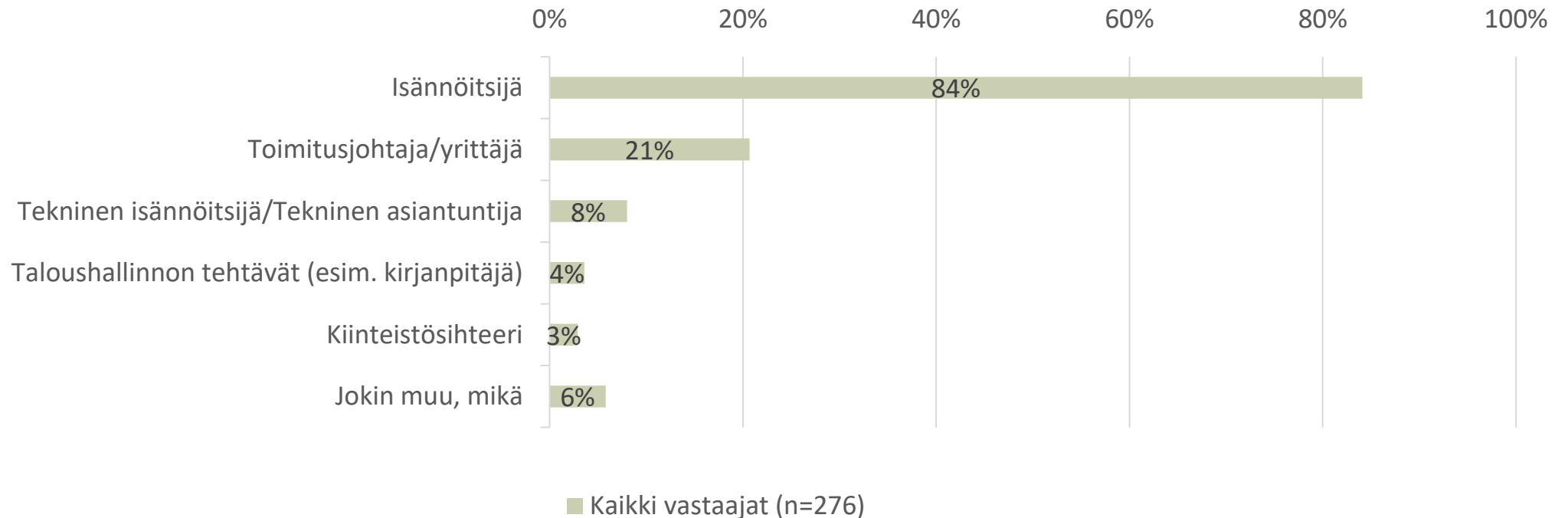
Energiabarometri

- Kyselytutkimus, joka toteutettiin viidennen kerran joulukuussa 2024 – tammikuussa 2025
- Vastaajia yhteensä 276 eri puolilta Suomea
 - Kyselyyn vastanneilla isännöinnin ammattilaisilla hallinnoinnissaan n. 5600 taloyhtiötä
 - Mediaanivastaaja hallinnoi 19 taloyhtiötä
 - Vastaajat työskentelevät Isännöintiliiton jäsenyrityksissä ja/tai ovat Isännöintiliiton paikallisyhdistysten henkilöjäseniä
- Aihe-alueina mm.
 - Energiatehokkuuden parantamisen näkymät taloyhtiöissä
 - Lämmitysmuodot
 - Talous ja rahoitus
 - Kiinteistöautomaatio ja älyteknologia
 - Energia-asioiden osaaminen



Taustatietoja vastaajista

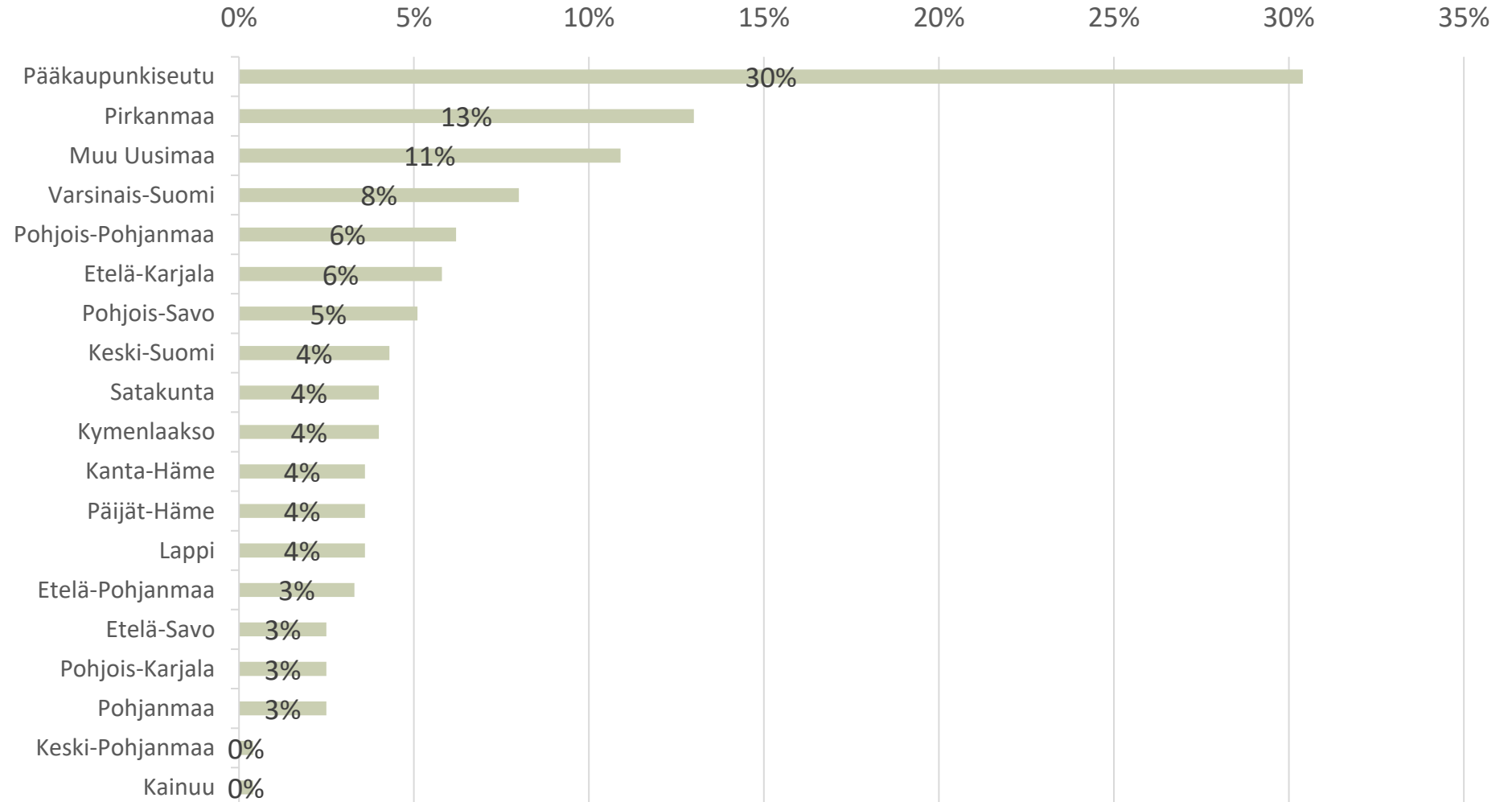
Tehtäväsi isännöintiyrityksessä (voit valita useamman vaihtoehdon, jos työsi kattaa useamman tehtävän):



Taustatietoja vastaajista



Missä maakunnissa toimit?

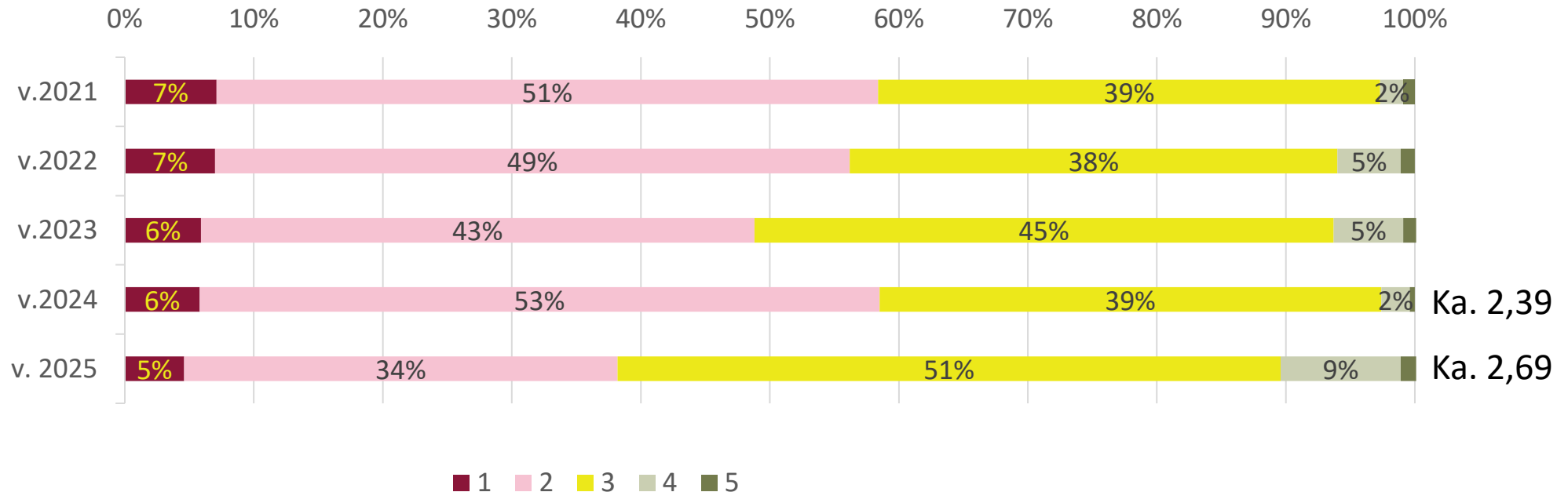


Osaaminen ja koulutus

Energiosaaminen taloyhtiöissä parantunut huomattavasti

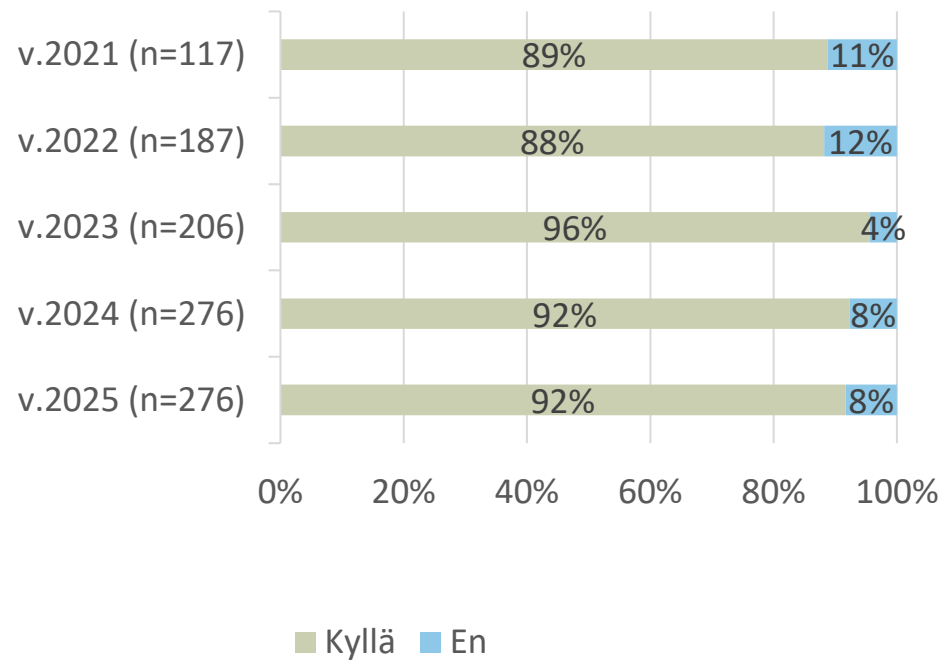


Miten arvioit asiakkaittesi energia-asioiden osaamista?
(1=heikoin, 5=paras)

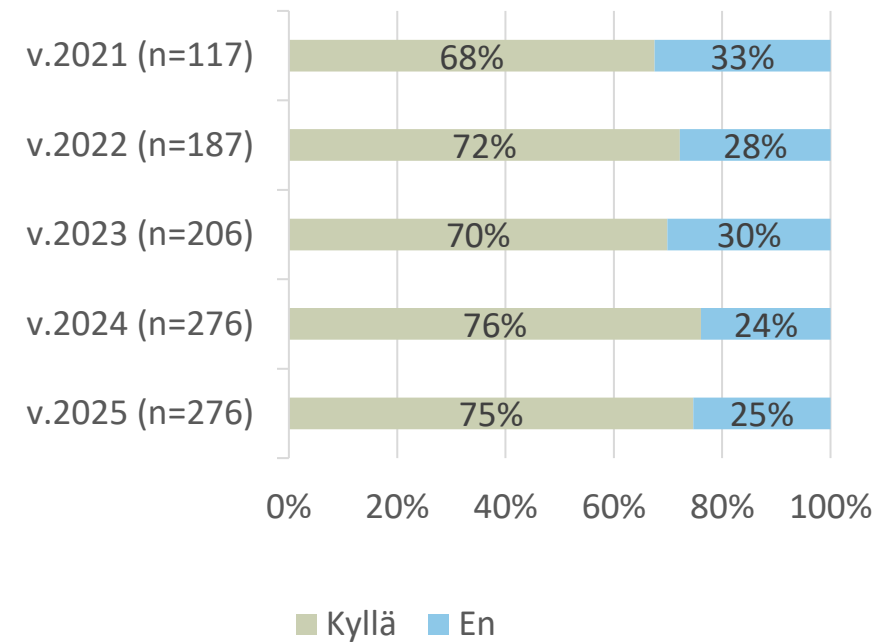


Monella isännöitsijällä ei vielä ole kokemusta energiatehokkuuden parantamisesta 🏠

Näetkö, että olet mukana toteuttamassa energiatehokkuutta parantavaa toimenpidettä/remonttia jossain kohteessa seuraavan viiden vuoden aikana?



Oletko ollut mukana toteuttamassa energiatehokkuutta parantavaa toimenpidettä/remonttia jossain kohteessa?

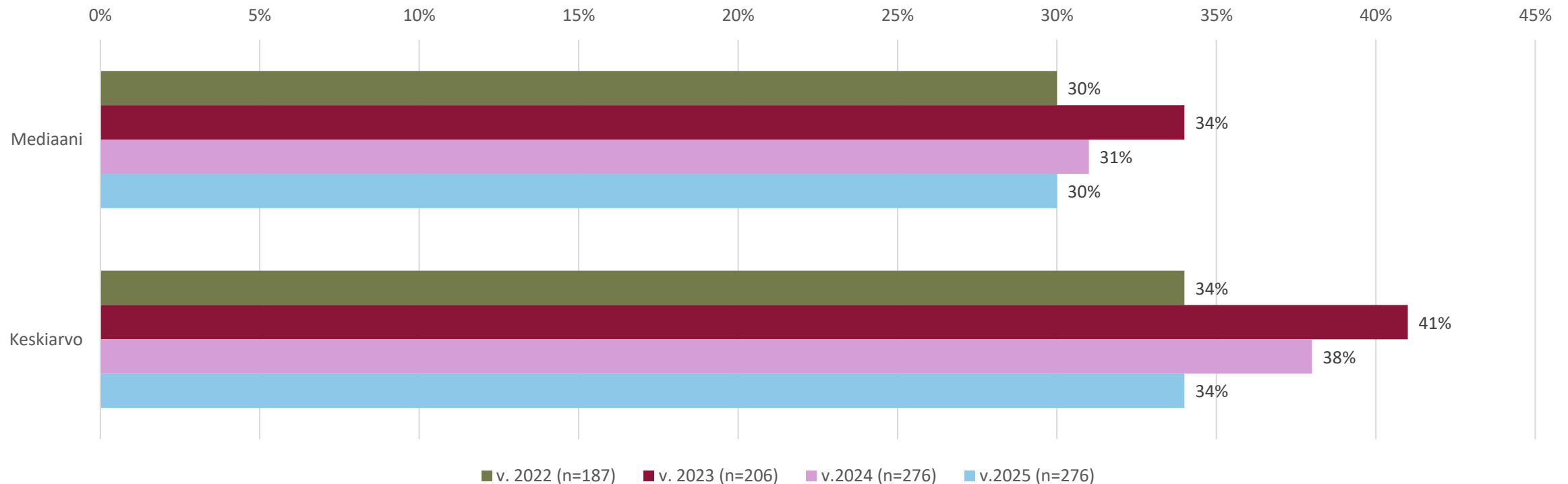


Energia-asioiden näkymät taloyhtiöissä

Energiatehokkuuden parantamisen näkymät synkentyneet



Kuinka suuressa osassa (%) hallinnoimistasi taloyhtiöistä suunnitellaan arviosi mukaan energiatehokkuuden parantamista seuraavan viiden vuoden aikana?

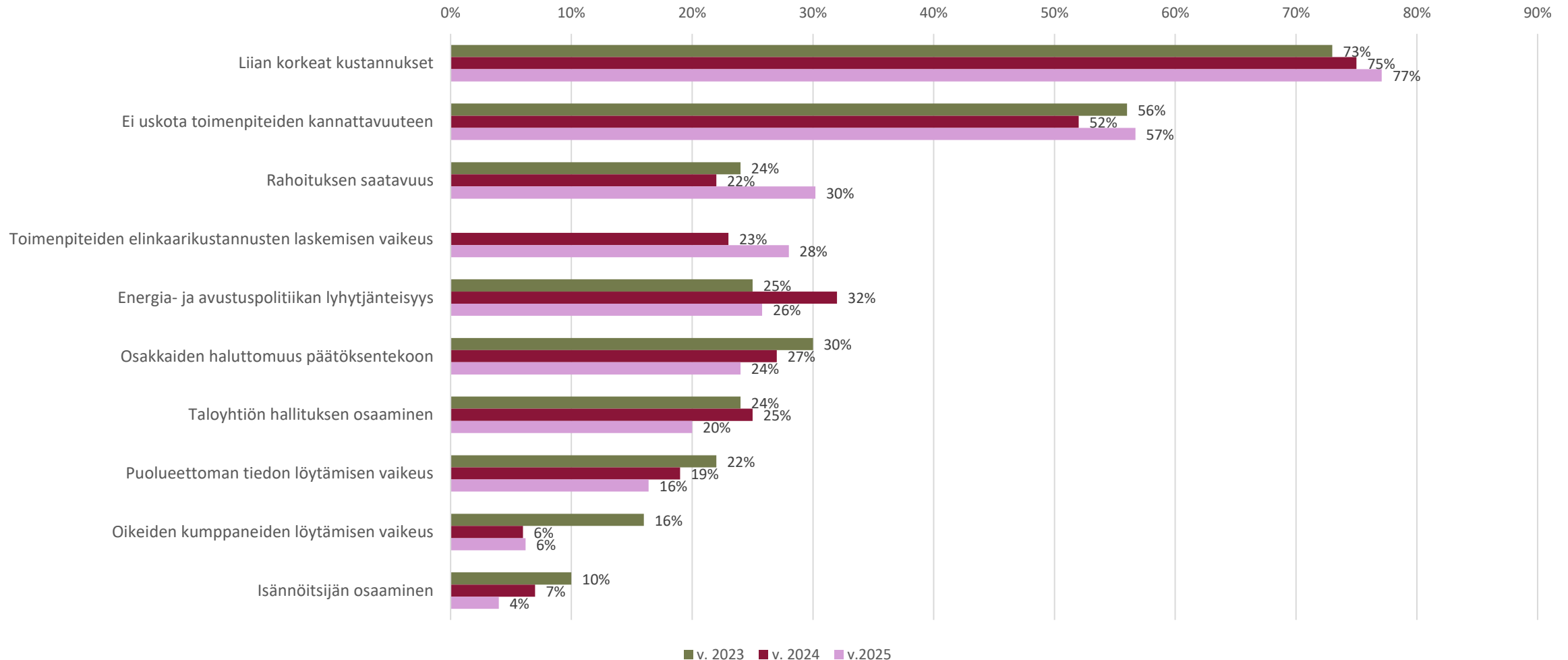


Pääkaupunkiseudulla energiatehokkuuden parantamista suunnitellaan enemmän kuin muualla Suomessa keskimäärin - v. 2025: mediaani 38,5 %, keskiarvo 43 %

Taloudelliset syyt jarruttavat energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä vielä aiempaa vahvemmin



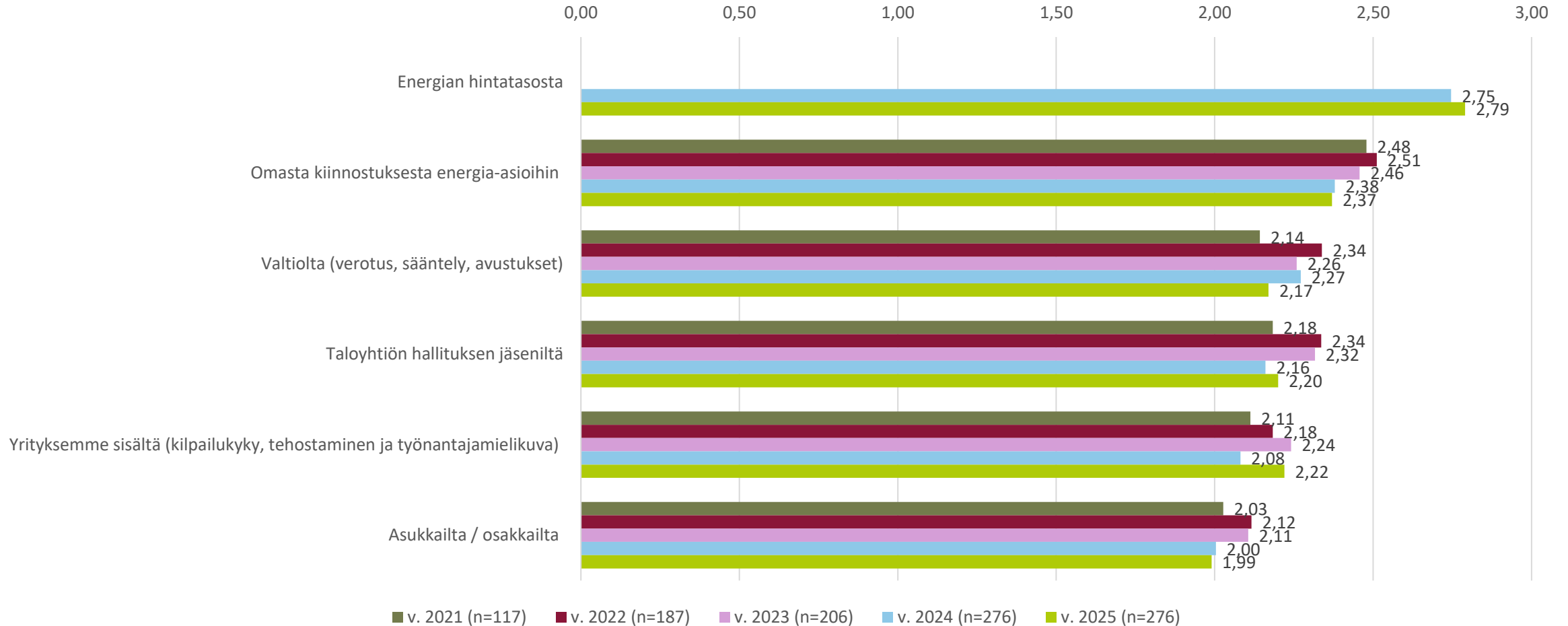
Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä? Valitse kolme merkittävintä tekijää.



Paine parantaa energiatehokkuutta kumpuaa erityisesti energian hintatasosta



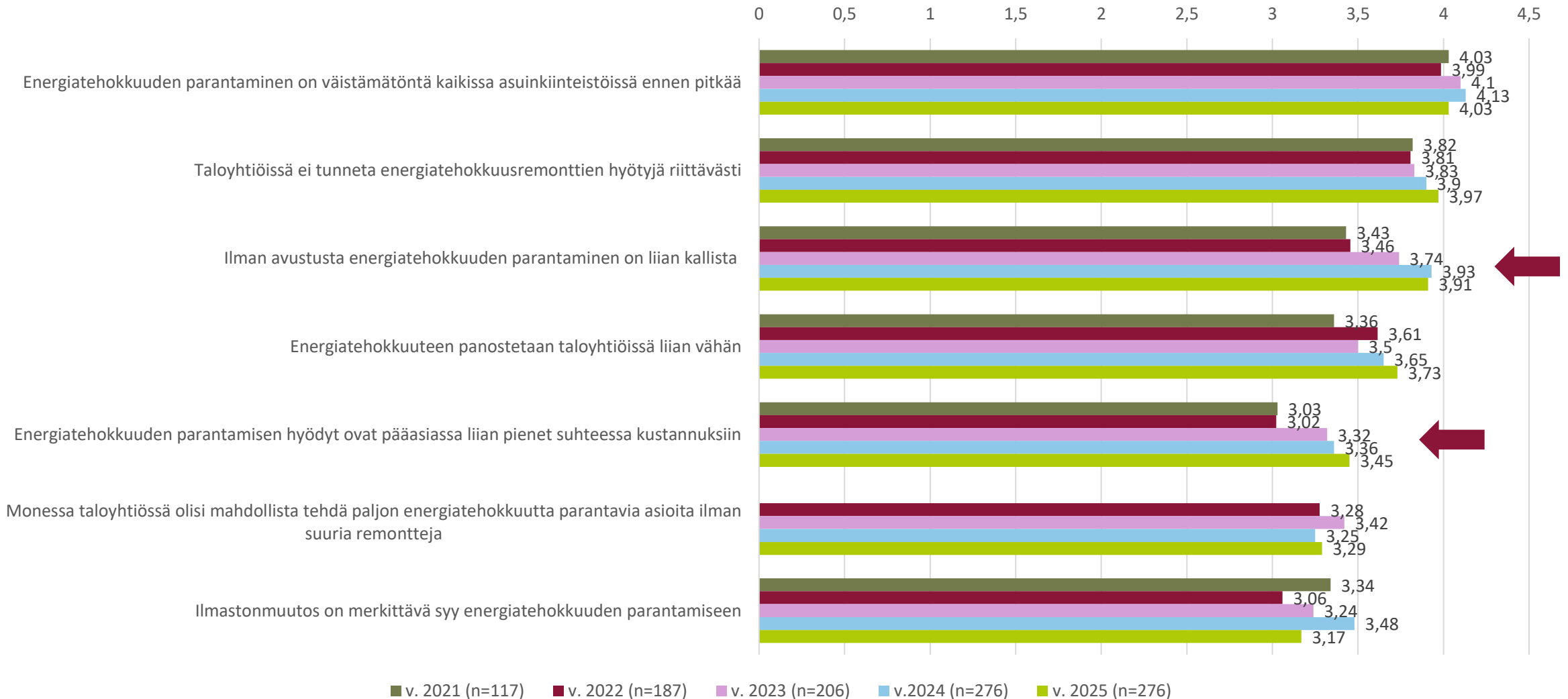
Mistä paine parantaa energiatehokkuutta taloyhtiöissä tulee? 1=EI lainkaan, 2=Jonkin verran, 3=merkittävästi



Kustannukset aiempaa isompi ongelma energiatehokkuuden parantamisessa

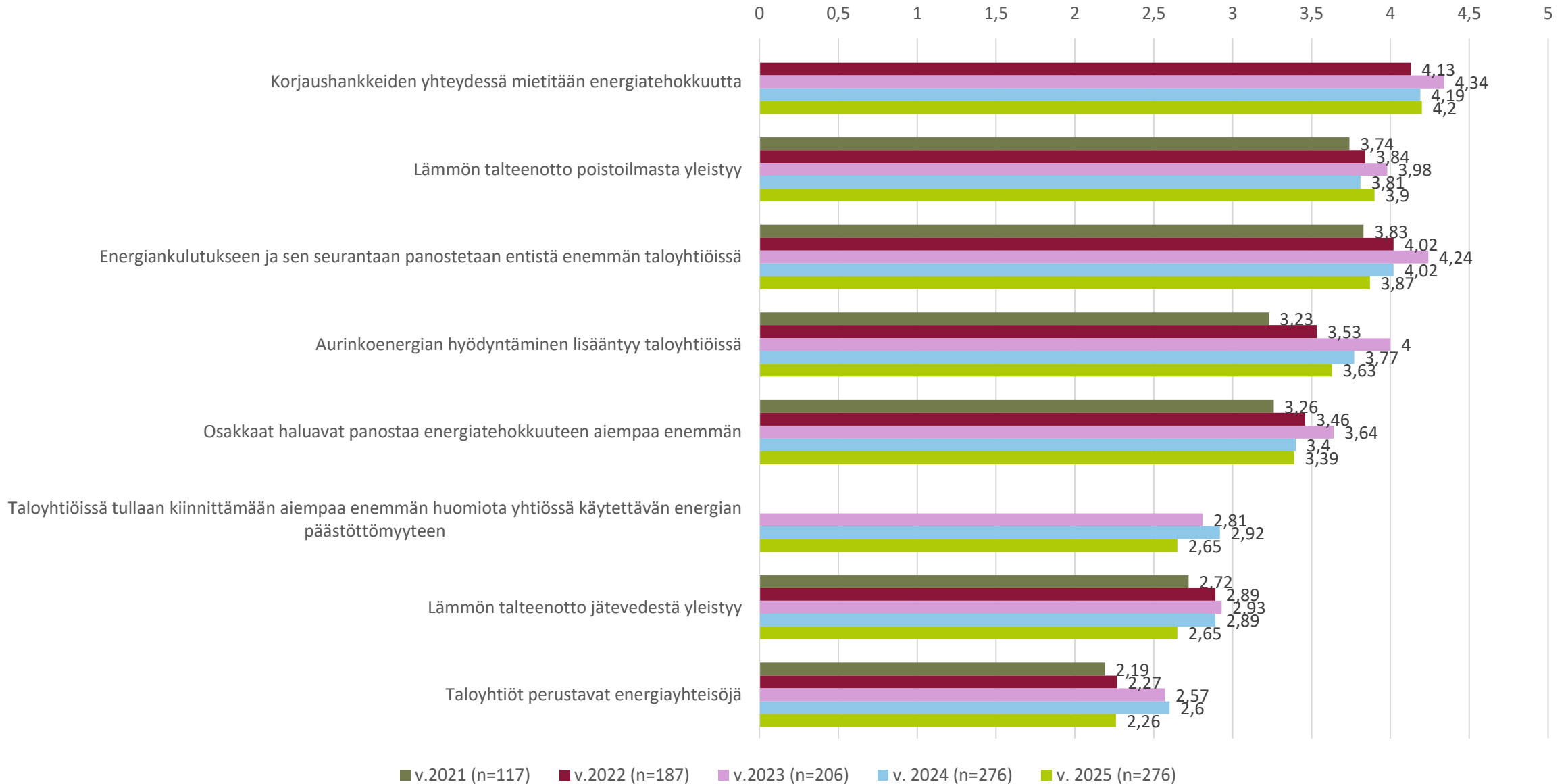


Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä





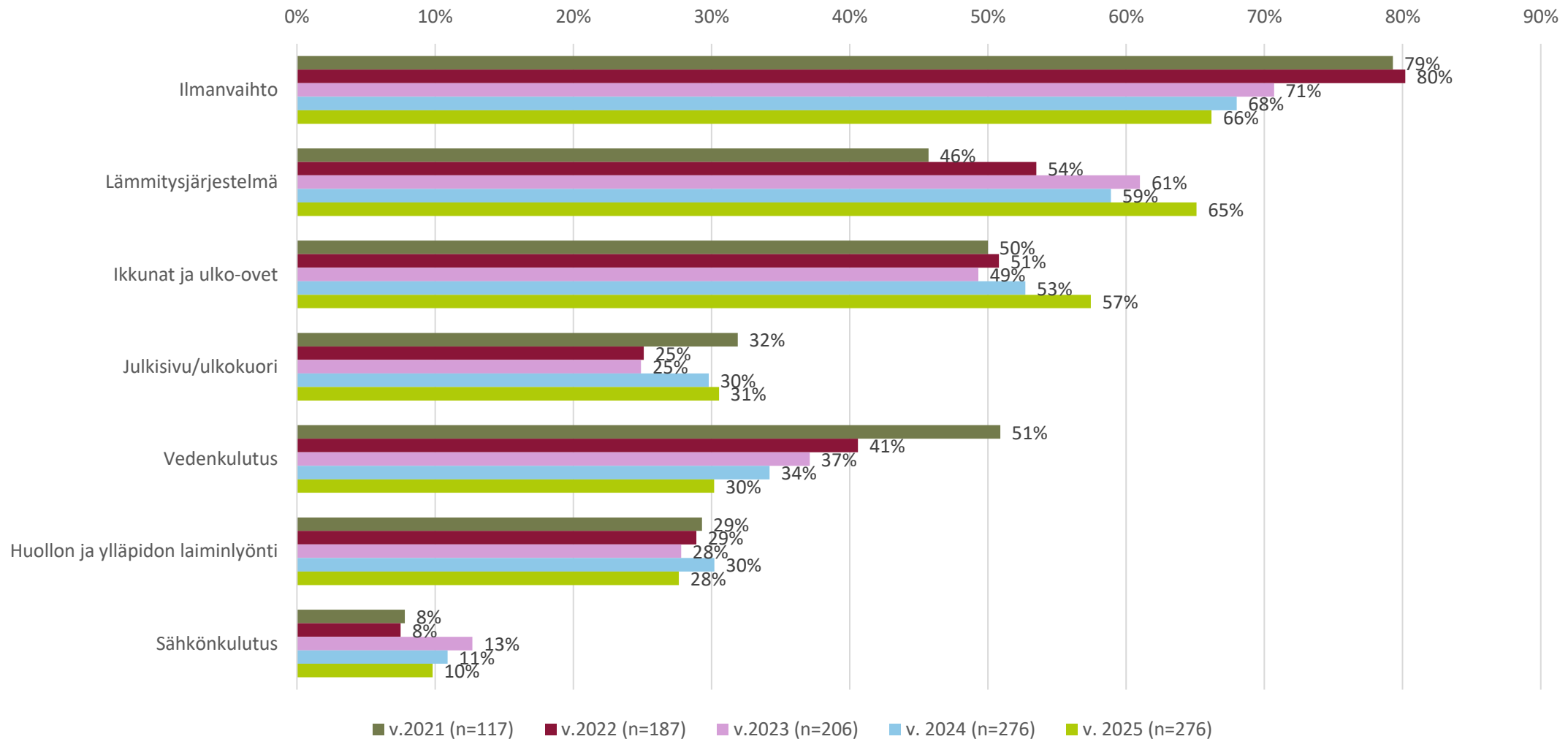
Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? Seuraavan viiden vuoden aikana...
1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



Erityisesti ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmät hukkaavat energiaa taloyhtiöissä



Missä taloyhtiöt hukkaavat tyypillisimmin energiaa? Valitse kolme merkittävintä tekijää.

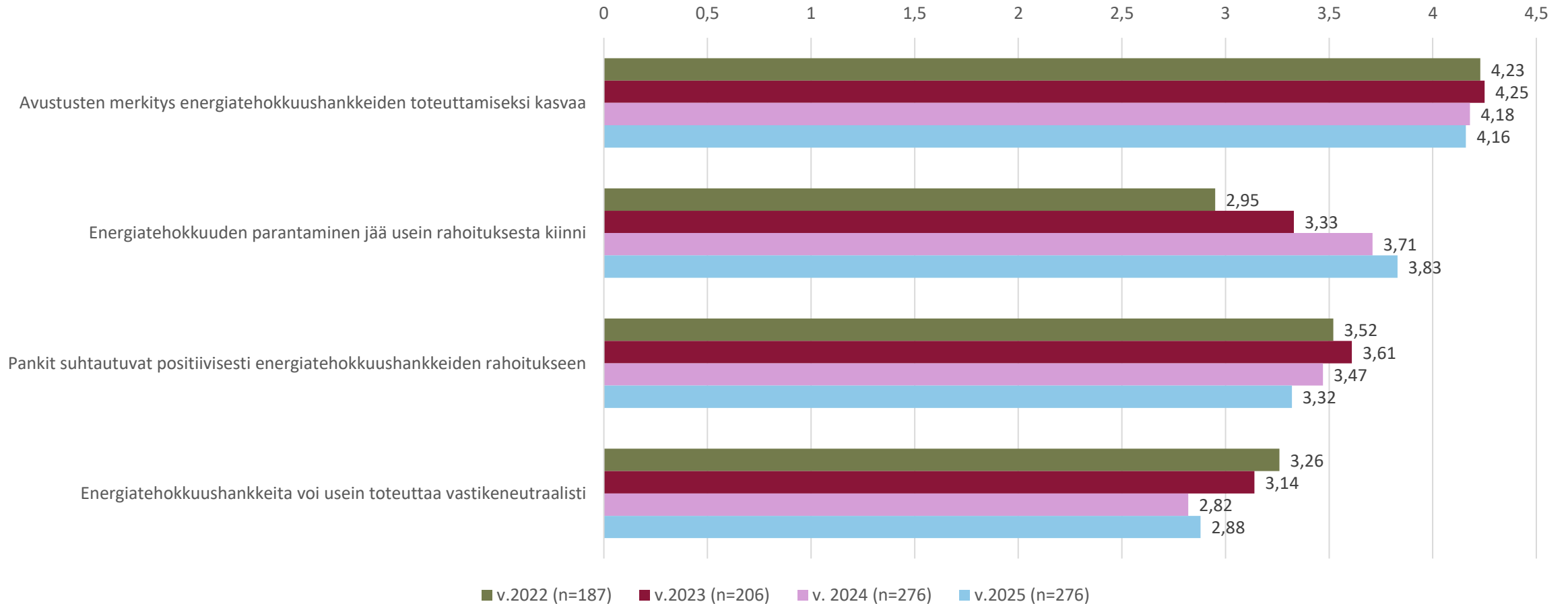


Talous ja rahoitus

Energiatehokkuuden parantaminen jää aiempaa useammin rahoituksesta kiinni



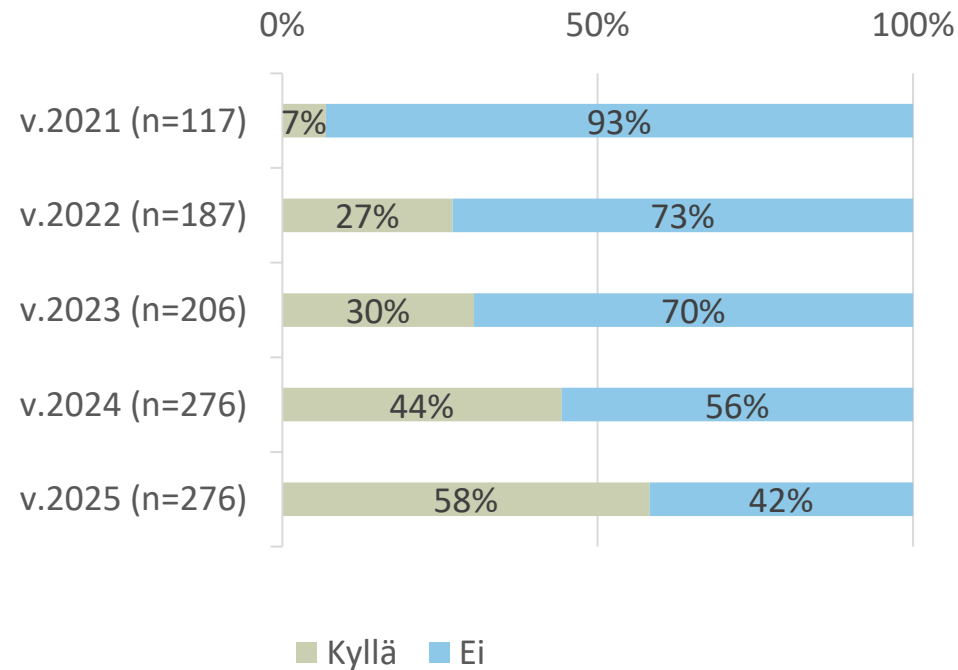
Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5 =Täysin samaa mieltä



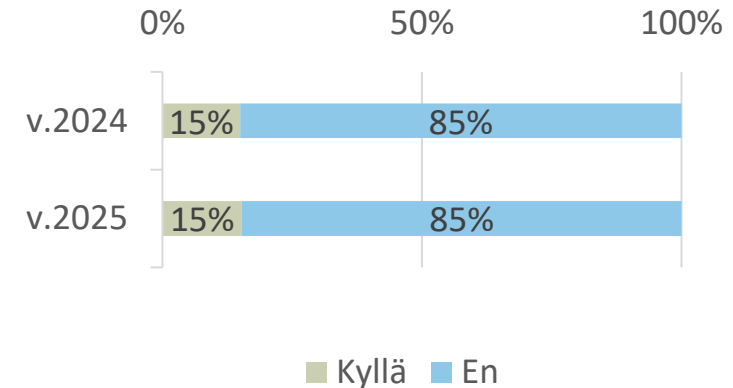
Vihreän rahoituksen tunnettuus kasvanut isännöintialalla



Onko vihreä rahoitus sinulle tuttua?



Oletko ollut toteuttamassa hanketta, jolle on myönnetty vihreää rahoitusta?

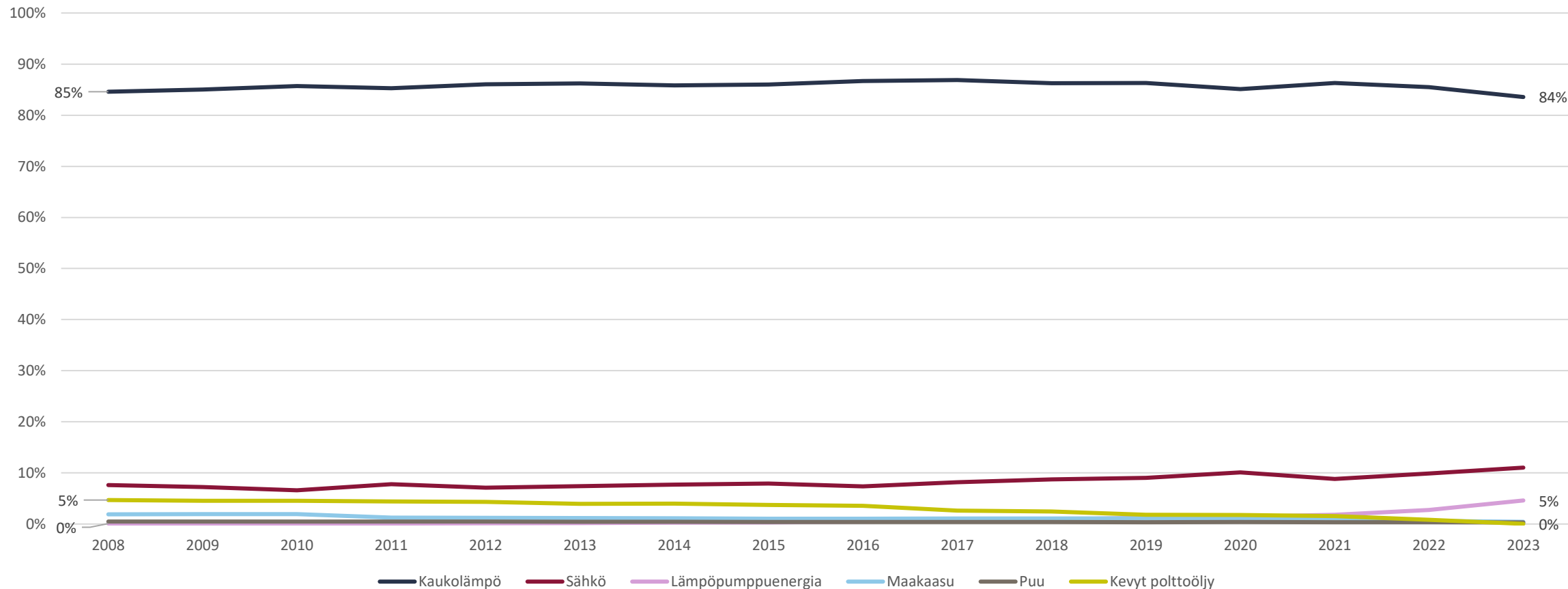


Lämmitys

Kaukolämmön osuus kerrostalojen lämmityksessä ei ole tippunut

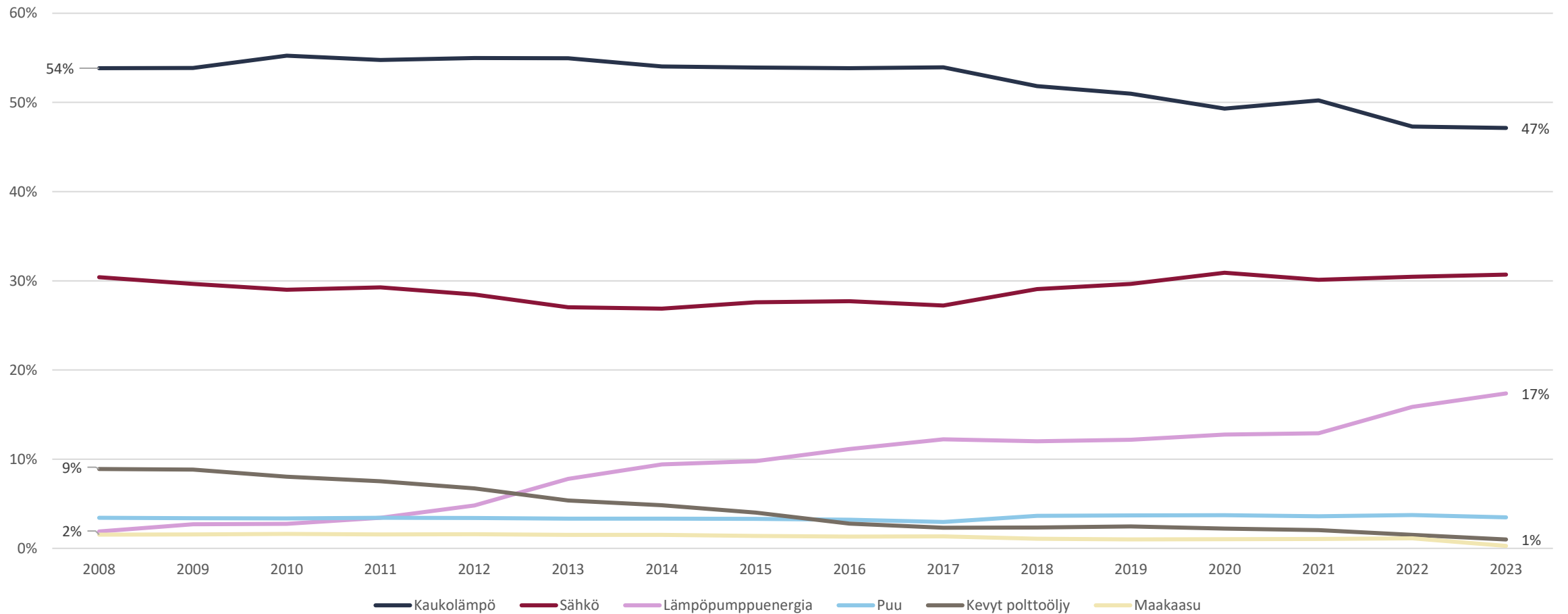


Osuudet asuinkerrostalojen lämmitysenergian kulutuksesta (lähde: Tilastokeskus)



Rivitaloissa lämpöpumppuenergiaa on tullut kaukolämmön ja kevyen polttoöljyn tilalle 🏠

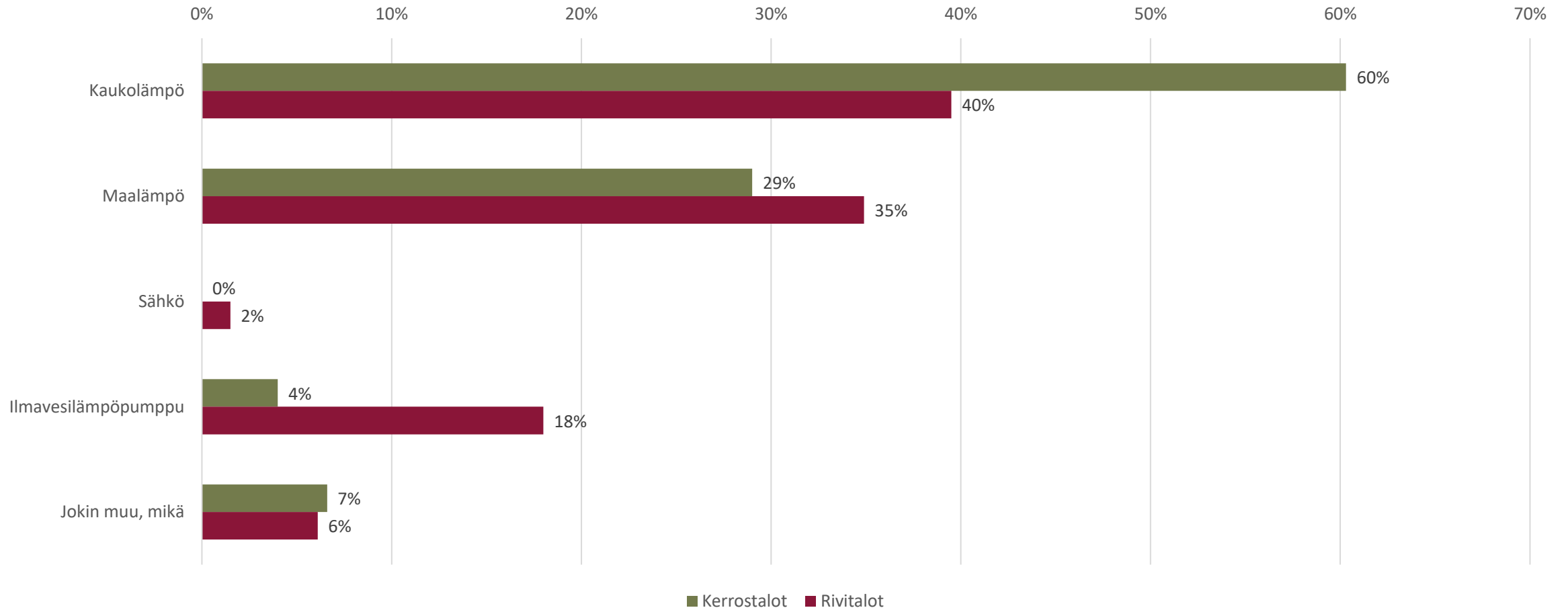
Osuudet rivi- ja ketjutalojen lämmitysenergian kulutuksesta (lähde: Tilastokeskus)



Kaukolämmöstä irtaantuminen tulee jatkumaan



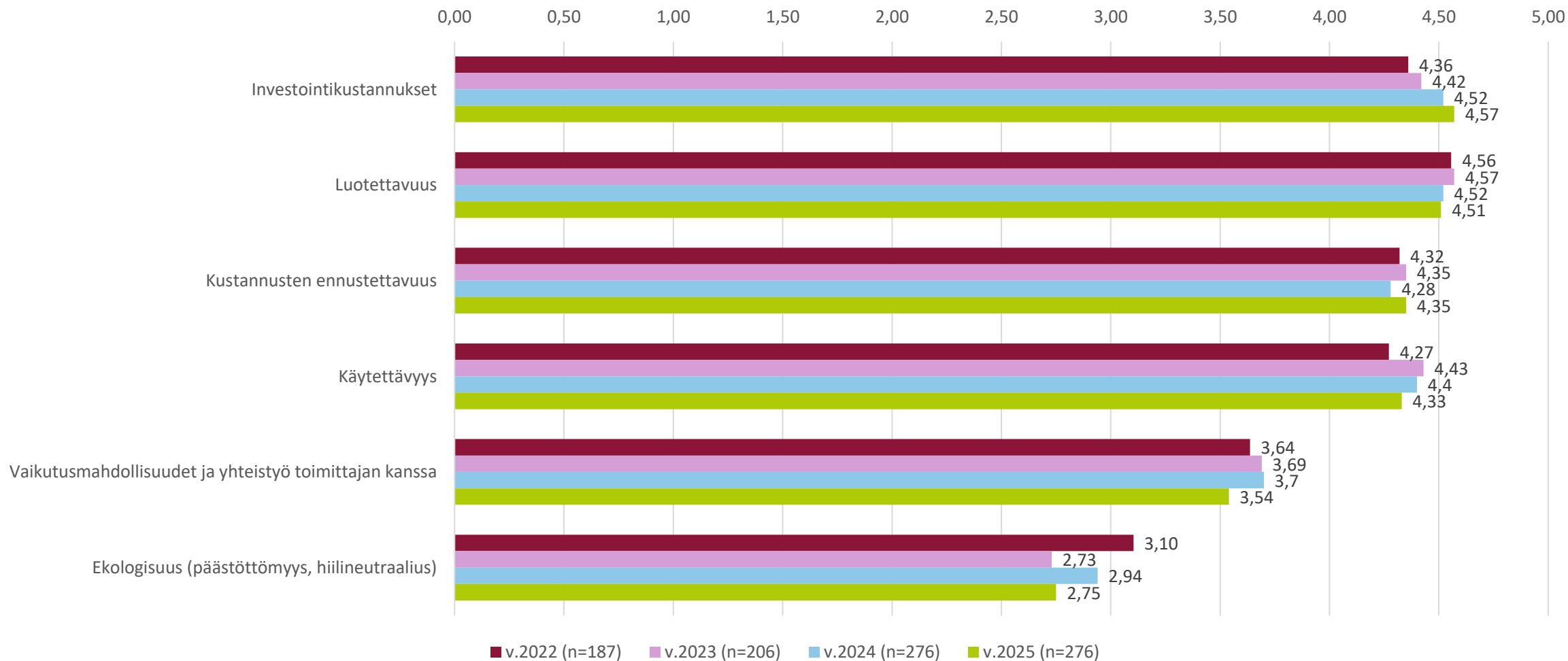
Kun taloyhtiön lämmityslaitteet tulevat seuraavan kerran uusittavaksi, mikä on todennäköisin valinta pääasialliseksi lämmitysmuodoksi?



Erityisesti kustannukset ja luotettavuus kiinnostavat lämmitysmuotoa valittaessa



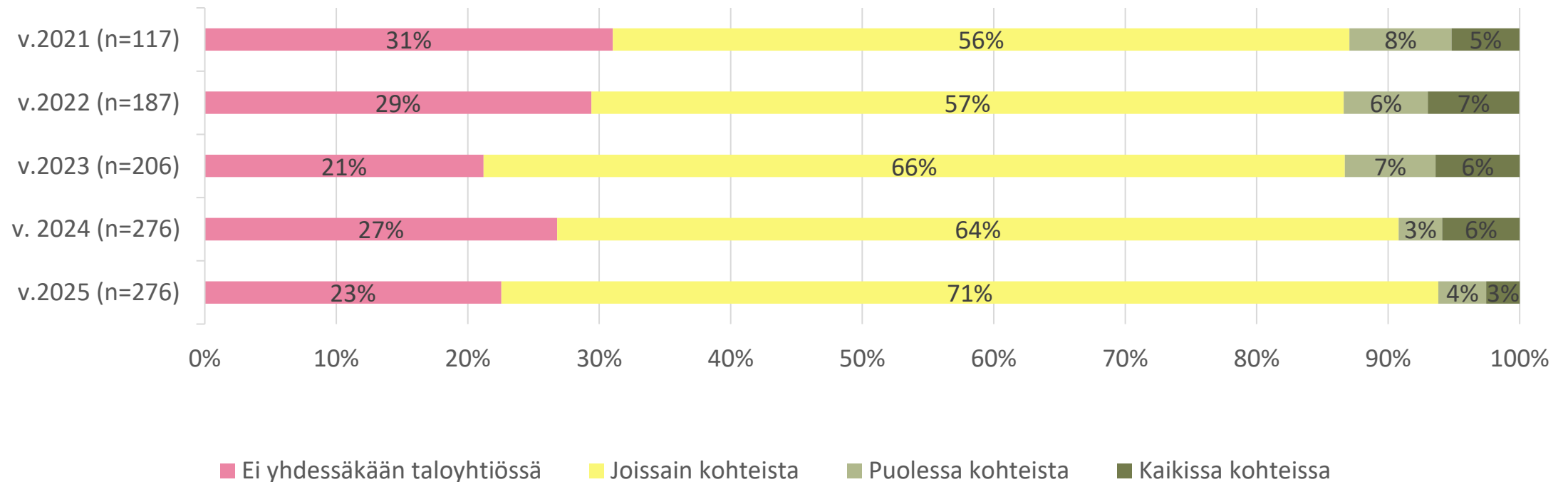
Kuinka tärkeitä seuraavat tekijät ovat taloyhtiön lämmitysmuotoa valittaessa? 1= Ei lainkaan tärkeä, 5= Erittäin tärkeä



Kiinteistöautomaatio ja älykäs teknologia

Harvassa taloyhtiössä hyödynnetään älyratkaisuja energiatehokkuuden parantamiseksi

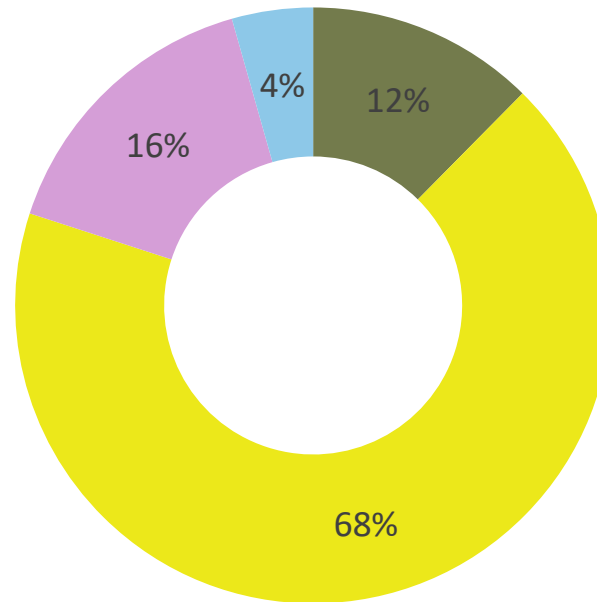
Kuinka monessa hoitamassasi taloyhtiössä on harkittu tai harkitaan älyratkaisuja/-tekniikkaa energiatehokkuuden parantamiseksi? Valitse parhaiten tilannetta kuvaava vaihtoehto.



Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään taloyhtiöissä vaihtelevasti



Hyödynnetäänkö hallinnoimissasi taloyhtiöissä kiinteistöautomaatiota?

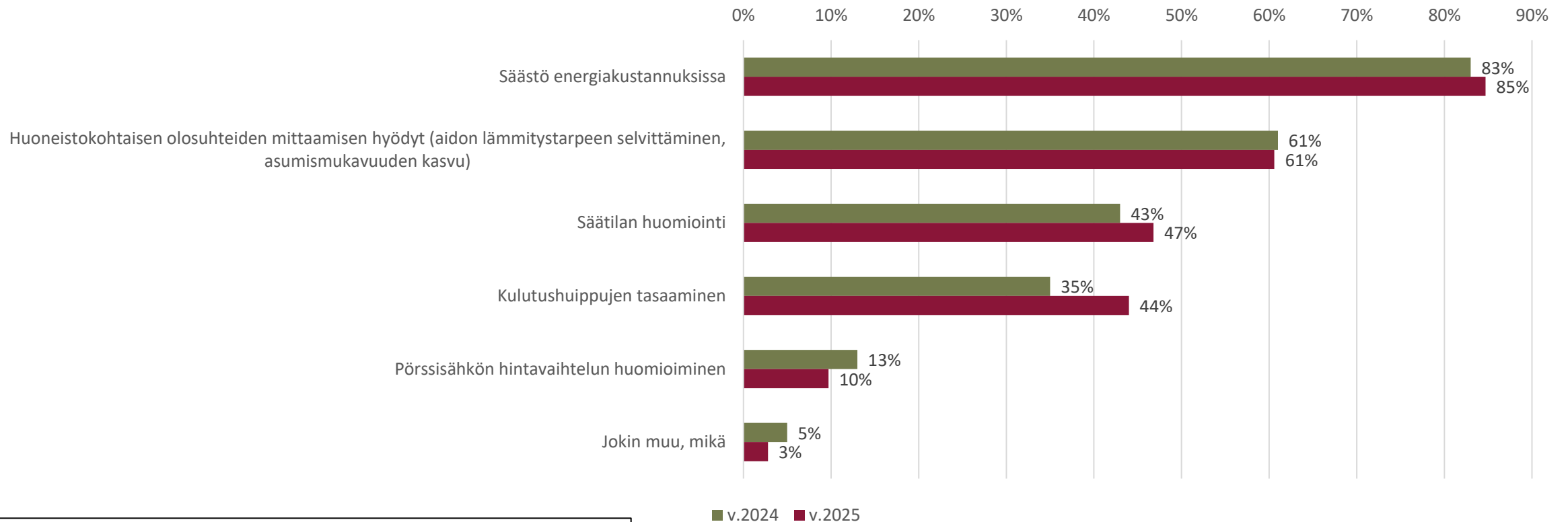


■ Kyllä, kaikissa ■ Kyllä, joissain ■ Ei ■ En osaa sanoa

Kiinteistöautomaatiolla tavoitellaan yhä useammin kulutushuippujen tasaamista



Mitä hyötyjä kiinteistöautomaation avulla pyritään mielestäsi saavuttamaan?



Kysytty vain vastaajilta, jotka hallinnoivat taloyhtiötä, joissa hyödynnetään automaatiota