

Nosta kiinteistön arvoa ja säästä taloyhtiön rahaa Elisan oheispalveluiden avulla -webinaari

Isännöinti- ja Elisa



isännöinti- ja Elisa

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista
- Kaikkien ilmoittautuneiden kesken arvotaan webinaarin jälkeen 50 euron Superlahjakortti! Voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Lisätietoa aiheesta sivuiltamme ja Mapista

- [Jäsenohje: Sisäverkkojen uudistaminen ja kunnossapito](#)
- [Jäsenohje: Vastikkeet](#)
- [Jäsenohje: Hankinnat taloyhtiössä](#)
- [Artikkeli: Teletilojen oikea lukitus säästää monelta harmilta](#)
- [Kotitalon artikkeli: Varmista taloyhtiön tietoturva talojakamon kunnollisella lukituksella](#)



Keskustelemassa tänään

Ari Myllymäki, kehitysjohtaja, Elisa Oyj

Aki Salo, asiakkuus- ja vastuullisuusjohtaja, Isännöintiiliitto



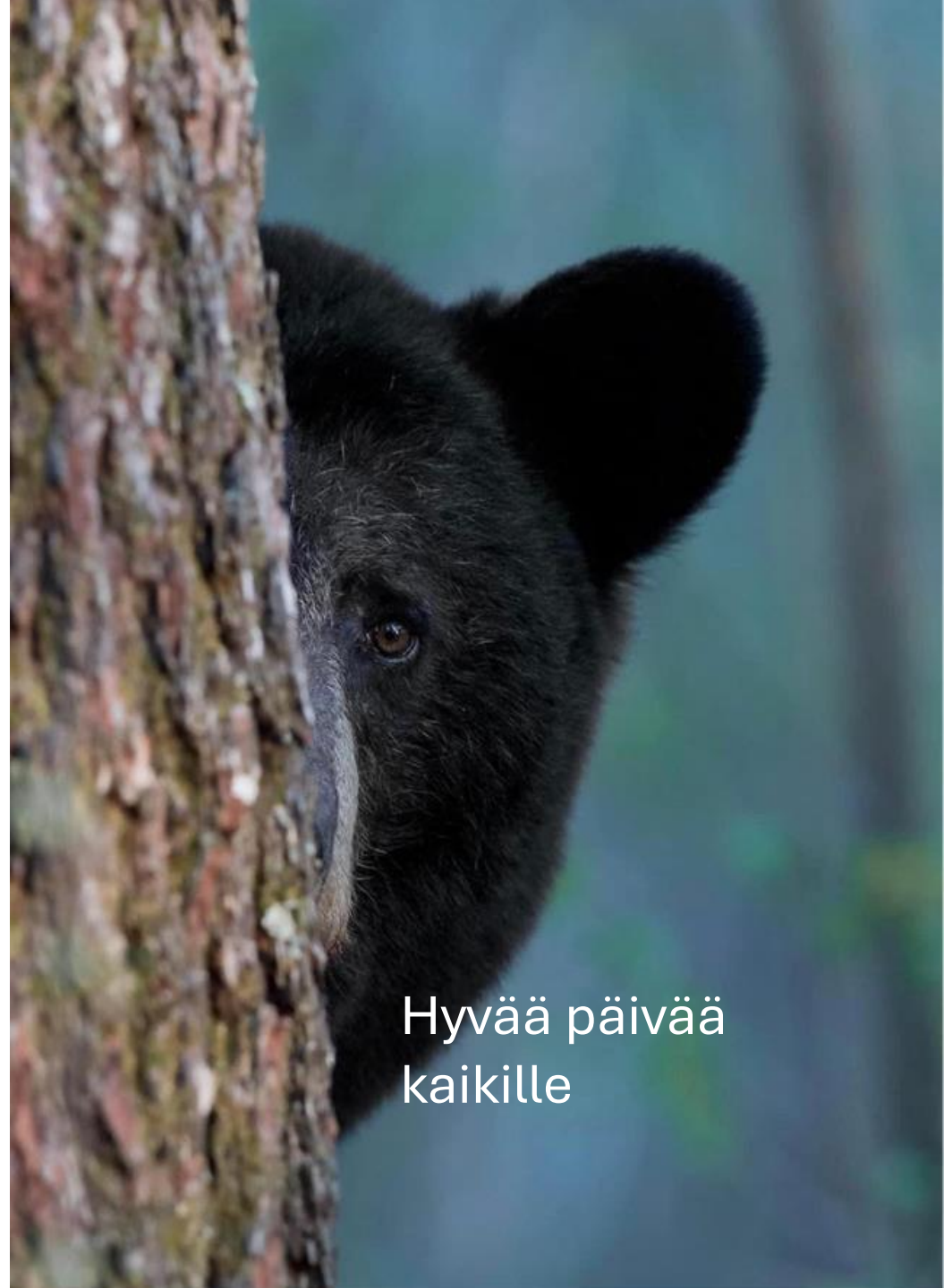
elisa



Kotimainen Elisa tarjoaa taloyhtiö-asiakkailleen markkinoiden laajimman ja laadukkaimman palvelukokonaisuuden Elisa Valokuidun, Kaapeli-tv:n ja nopeiden laajakaistayhteyksien lisäksi.



Ari Myllymäki



Hyvää päivää
kaikille



Elisa on yksi maailman vastuullisimmista yrityksistä

Vastuullisuus on ollut osa strategiaamme jo yli 15 vuotta.

Pitkäjänteinen vastuullisuustyömme näkyy myös kansainvälisissä arvioinneissa, joissa Elisa on listattu yhdeksi maailman vastuullisimmista yrityksistä (Time & Statista 2024, Corporate Knights 2024).

Lue lisää: elisa.fi/vastuullisuus

- ✓ Maailman talousfoorumien yhteydessä Sveitsin Davosissa julkaistulla Global 100 –listalla, Elisa on maailman 100 vastuullisimman yrityksen listalla sijalla 59 ja toimialallaan sijalla 2.
- ✓ World's Most Sustainable Companies Top 500 -listalla Elisa on sijalla 66
- ✓ Suomalaiset kuluttajat ovat valinneet Elisan jo kolmannen kerran peräkkäin toimialansa vastuullisimmaksi brändiksi
- ✓ Suomen merkittävin operaattori-investoija. Rakennamme ja ylläpidämme kattavaa viestintäverkkoa
- ✓ Tuemme suomalaista kulttuuria. Olemme yksi merkittävimmistä suomalaisten tv-sarjojen tuottajista, rahoittajista ja jakelijoista



elisa



Vastuullisuutta tämäkin

TELEOPERAATTOREIDEN MAKSAMAT YHTEISÖVEROT SUOMEEN*



*Yhteisöjen tuloverotus Suomessa (2023, Verohallinto). Vertailussa Elisa Oyj, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj.

elisa



Elisan uudet taloyhtiöpalvelut:

Lisää kiinteistön arvoa,
turvallisuutta ja
asumismukavuutta asumisen
palveluillamme

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Mitä uusia taloyhtiöpalveluita Elisa nyt tarjoaa?

- ✓ Kiinteistön lämmitystavan ja aurinkoenergian kannattavuuslaskelma
- ✓ Kiinteistön paloturvallisuuden palvelut
- ✓ Kiinteistöveropalvelu
- ✓ Asumisen palvelualusta
- ✓ Mobiiliverkon mittaus- ja modernisointipalvelut
- ✓ Kiinteistön sisäverkon mittaus- ja modernisointipalvelu



Ari Myllymäki



Elisan taloyhtiöasiakkaat saavat käyttöönsä uuden, aikaisempaa laajemman palvelukokonaisuuden

Olemme neuvotelleet Elisan suuren hankintavolyymin ansiosta taloyhtiöasiakkaillemme merkittäviä etuja mm. kiinteistöjen ylläpitoon, turvallisuuteen ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyvien palveluiden osalta. Palvelut ovat laadukkaita ja helposti otettavissa käyttöön.

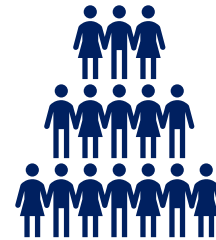
Uusia palveluita julkaistaan lisää ja kehittäminen jatkuu taloyhtiöasiakkaidemme toiveita kuunnellen, asukkaita unohtamatta.

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>



Isännöinti



Perinteiset kiinteistöliittymäpalvelut

Peruspalveluidemme osalta olemme terävöittäneet palveluamme ja hoidamme tämänkin osa-alueen aikaisempaa paremmin.

Asukkaat saavat halutessaan tukea palveluiden käyttöönottoon. Otamme huomioon taloyhtiönne yksilölliset tarpeet ja räätälöimme käyttöönottopalvelun sen mukaiseksi.

Elisalla on valtakunnallinen myymäläverkosto, jonne asukkaat voivat esimerkiksi varata maksuttoman asiointiajan paikanpäälle tai etäyhteydellä.

- ✓ **Isännöitsijöiden koulutukset ja heille suunnattu asiakastuki**
- ✓ **Kiinteistön hoitoon liittyvät palveluedut**
- ✓ **Asukastapahtumat ja asukasedut**
- ✓ **Aitoa monikanavaisuutta**



Ari Myllymäki



Kiinteistön lämmitystavan ja aurinkoenergian kannattavuuslaskemapalvelu

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Kiinteistön lämmitystavan ja aurinkoenergian kannattavuus-laskentapalvelut

Palvelu tarjoaa luotettavan ja helppolukuisen selvitysraportin kiinteistöjen energiatehokkuuteen sekä lämmitystapavalintaan liittyen.

Raportista selviää nykyiset lämmityskulut ja mahdollisten uudistusten vaikutukset kokonaiskuluihin ja aina huoneistokohtaisiin yhtiövastikkeisiin saakka.

Laskelmat tuottaa puolueeton asiantuntija.

Saatavilla kaikille Elisan taloyhtiöasiakkaille

Miten saan käyttöön? Ota yhteyttä elisa.fi/taloyhtiot/



Ari Myllymäki



Kiinteistön lämmitystavan ja aurinkoenergian kannattavuuslaskemapalvelu

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Kiinteistön lämmitystavan vertailu sisältää:

- ✓ Nykyisen lämmitysmuodon, sen käyttökustannukset ja päästöt
- ✓ Kohteen muiden mahdollisten lämmitysmuotojen arvioidut investointikustannukset, käyttökustannukset ja päästöt
- ✓ Lasketaan potentiaalisten investointien euromääräinen arvio, takaisinmaksuaika ja sijoitetun pääoman tuotto
- ✓ Eri vaihtoehtojen vastike- ja vuokravaikutukset asuntotyypeittäin
- ✓ Nykyisen lämmitysmuodon historialliset käyttökustannukset sekä eri vaihtoehtojen tulevaisuuden ennusteet
- ✓ Alustava poraussuunnitelma. Selvitämme, onko tontilla tilaa maalämpökaivoille ja niiden poraukselle tai onko poraukselle esteitä.

Aurinkoenergian kannattavuuslaskelma

Laskelman avulla saatte käsityksen ja päätöksentekomateriaali siitä, minkä kokoluokan aurinkosähköjärjestelmän asentaminen kiinteistön katolle onnistuu teknis-taloudellisesti ja mitä aurinkoenergiajärjestelmän asentaminen tarkoittaisi hyötyjen ja kustannusten näkökulmasta.



Ari Myllymäki



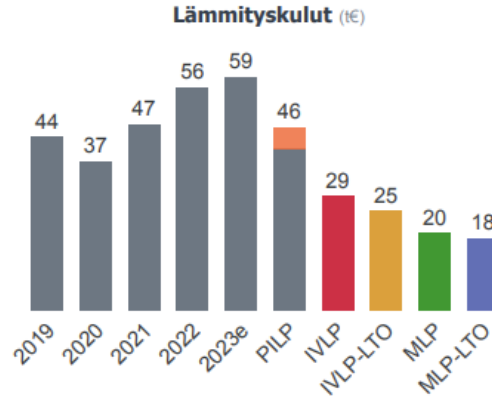
Palvelun avulla taloyhtiö saa edullisesti puolueettoman arvion ja ymmärryksen siitä, mikä lämmitysmuoto on kyseiselle kiinteistölle paras, kustannustehokkain ja suositeltavin ratkaisu.

Raportista selviää nykyiset lämmityskulut ja mahdollisten uudistusten vaikutukset kokonaiskuluihin ja aina huoneistokohtaisiin yhtiövastikkeisiin asti.

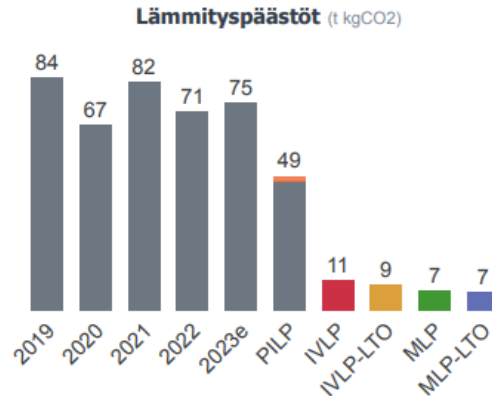
Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

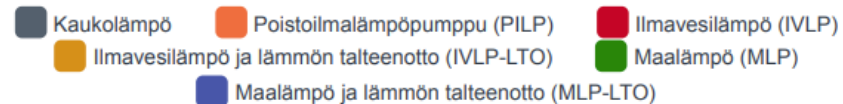
Kiinteistöjen lämmitys on kiinteistön yksittäinen suurin kuluerä.



- Kuvaaja näyttää historialliset lämmityskulut vuositasolla, sekä vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen kustannukset vuoden 2023 skenaarioina.



- Kuvaaja näyttää historialliset lämmityspäästöt nykyisellä lämmitysmuodolla, sekä vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen päästöt vuoden 2023 skenaarioina.
- Keskimääräisen suomalaisen päästöt ovat vuodessa noin 10 700 kgCO₂.





Palvelun avulla taloyhtiö saa edullisesti puolueettoman arvion ja ymmärryksen siitä, mikä lämmitysmuoto on kyseiselle kiinteistölle paras, kustannustehokkain ja suositeltavin ratkaisu.

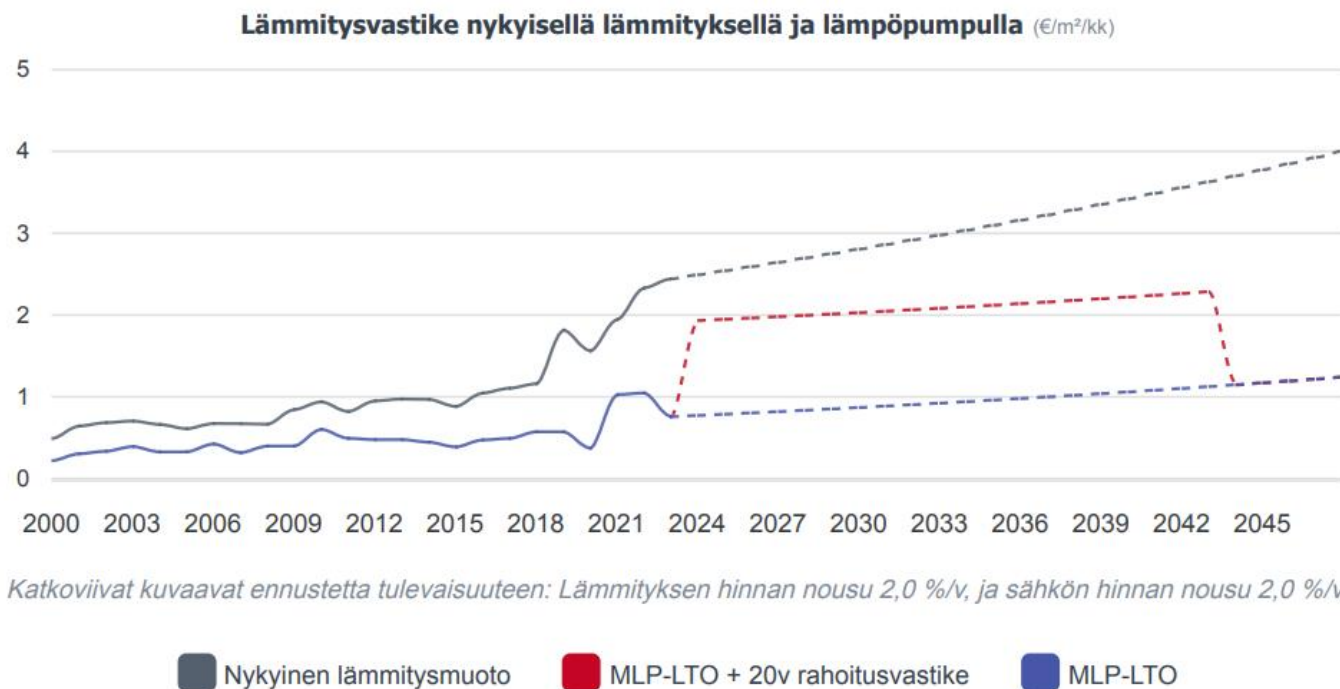
Raportista selviää nykyiset lämmityskulut ja mahdollisten uudistusten vaikutukset kokonaiskuluihin ja aina huoneistokohtaisiin yhtiövastikkeisiin asti.

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Kiinteistöjen lämmitys on kiinteistön yksittäinen suurin kuluerä.

Vaikutus hoitovastikkeeseen



Kuvaajassa näytetään kiinteillä viivoilla nykyisen lämmitysmuodon historialliset kustannukset osana osakkaan hoitovastiketta (€/m²/kk) sekä mitä vastike olisi ollut lämpöpumpppohjaisella lämmityksellä.

Katkoviivat kuvaavat tulevaisuutta seuraavasti:

- Jatkaminen nykyisellä lämmitysmuodolla, vuosittainen hinnannousu 2,0 %
- Vaihtaminen optimaaliseen lämmitysmuotoon, ja sen rahoittaminen 20v lainalla (korko 4,0 %), vuosittainen hinnannousu 2,0 %. Välitön säästö hoitovastikkeessa: 0,5 €/m²/kk.





**Kiinteistön lämmitystavan ja
aurinkoenergian
kannattavuuslaskemapalvelu**

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Palvelu tarjoaa luotettavan ja helppolukuisen selvitysraportin kiinteistöjen energiatehokkuuteen sekä lämmitystapavalintaan liittyen.

Raportista selviää nykyiset lämmityskulut ja mahdollisten uudistusten vaikutukset kokonaiskuluihin ja aina huoneistokohtaisiin yhtiövastikkeisiin saakka.

Laskelmat tuottaa puolueeton asiantuntija.

Saatavilla kaikille Elisan taloyhtiöasiakkaille

Miten saan käyttöön? Ota yhteyttä elisa.fi/taloyhtiot/



Ari Myllymäki



Kiinteistön paloturvallisuuden palvelut

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Kiinteistön paloturvallisuuden palvelut

Tämän palvelukokonaisuuden avulla As Oy:n hallitus varmistaa vastuullaan olevan kiinteistön paloturvallisuuden tason ulkopuolisen ammattilaisen toimesta.

Palovaroittimet tulevat taloyhtiön vastuulle vuoden 2026 alussa.

Elisan tarjoamilla paloturvallisuuden palveluilla varmistat, että taloyhtiönne paloturvallisuus on kunnossa ja asianmukaisesti dokumentoitu.

Palvelut yhden luukun – ja avaimet käteen -palveluna

- ✓ Kiinteistön paloturvallisuuden riskikartoituspalvelu
- ✓ Elisa Palovaroitinpalvelu
- ✓ Kiinteistön hälytyksensiirtopalvelu

Saatavilla kaikille Elisan taloyhtiöasiakkaille

Miten saan käyttöön? Ota yhteyttä elisa.fi/taloyhtiot/



Ari Myllymäki

elisa



1. Elisan kansainvälisesti palkitut palovaroittimet asennetaan Avaimet käteen -palveluna lain ja viranomaisvelvoitteiden mukaisesti.
2. Palovaroitin valikoima koostuu vapaasti tai kiinteään sähköverkkoon asennettavista vaihtoehdoista.
3. Palovaroitin tarkistaa automaattisesti toimintansa 2 kertaa vuorokaudessa, mikä helpottaa asukkaiden omaehtoista valvontaa.
4. Huolenpitopalvelumme ei vaadi vaadi huoneisto- tai kiinteistökäyntejä.
5. Varoitin osaa erotella myös höyryn ja savun, mikä minimoi virrehälytykset. Palovaroitin sisältää myös lämpötila-anturin.

Elisa Palovaroitinpalvelu



Hub 2 Plus

Security system control panel

elisa

Ari Myllymäki



Palvelun toteuttaa kiinteistöverotukseen erikoistuneet asiantuntijat.

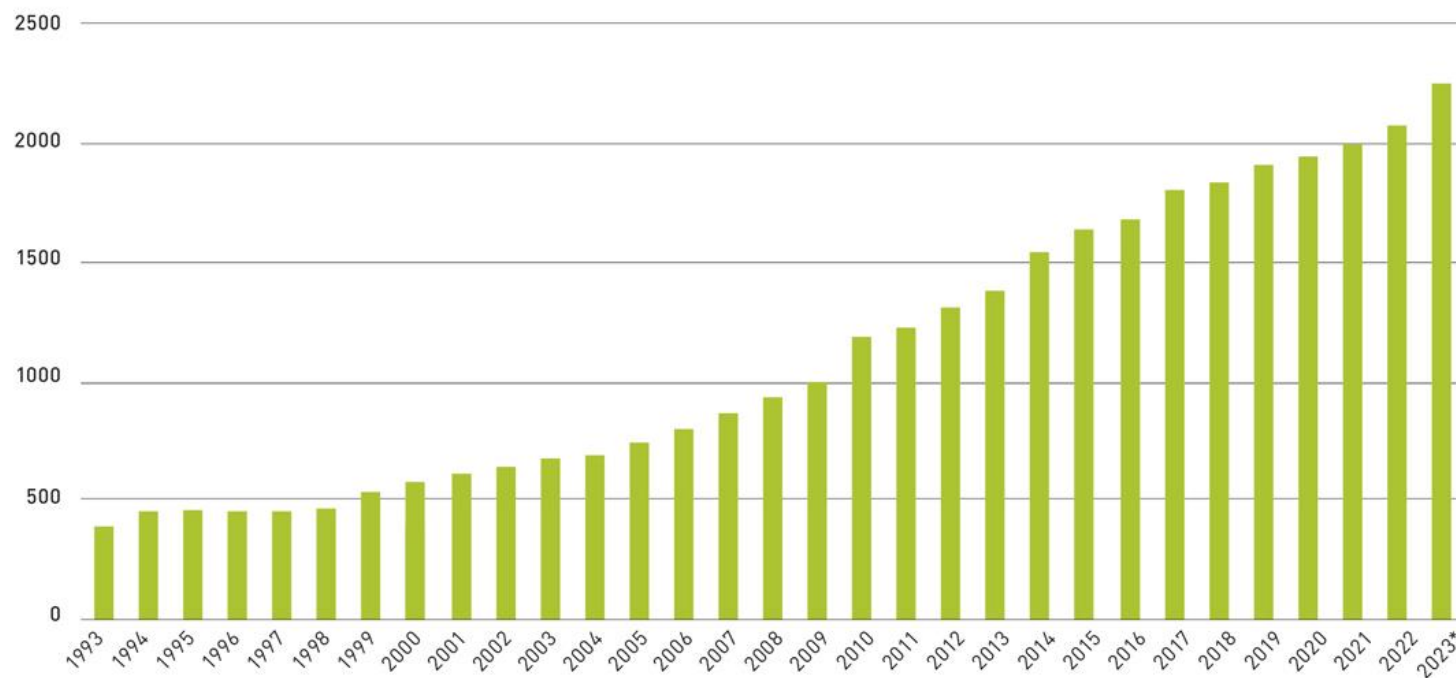
Tämäkin palvelu on avaimet käteen täyden palvelun ratkaisu, jonka avulla saatte varmuuden kiinteistönne verotuksen oikeellisuudesta ja hyödyt mahdollisesta matalammasta verotuksesta tulevana vuosina.

Palvelu on veloituseton, mikäli ei säästöjäkään löydy.

*Lisätiedot ja tarjoukset:
Elisa.fi/taloyhtiöt*

Kiinteistövero on hyvä tarkistaa

Kiinteistöveron tuotto (miljoonaa euroa)



Kiinteistöveron tuotto vuosina 1993–2023 (lähde: Tilastokeskus ja Verohallinto).

Kiinteistöveron tuotto on kasvanut tasaiseen tahtiin koko kiinteistöverotuksen voimassaoloajan. Kiinteistöverotuksen ensimmäisenä voimassaolovuotena 1993 veroa kerättiin noin 376 euroa. Vuonna 2023 veron tuoton arvioidaan olevan 2,25 miljardia euroa. Kiinteistöveron tuotto on siten kolmessakymmenessä vuonna kasvanut noin kuusinkertaiseksi. Kiinteistövero on nykyisin kunnille merkittävä verotulojen lähde.





Kiinteistöveropalvelu

KIINTEISTÖVEROPALVELU

Palvelun tavoitteena on kiinteistöverotukseen erikoistuneen asiantuntijan avulla löytää säästöpotentiaalia Suomessa sijaitseviin rakennuksiin ja maapohjiin. Mikäli tarkistuksessa havaitaan säästömahdollisuuksia, asiantuntijamme hakee puolestasi verotuksen oikaisua ja palautusta liikaa maksetusta kiinteistöverosta. Palvelun avulla saat joka tapauksessa varmuuden verotuksen oikeellisuudesta ja hyödyt mahdollisesta matalammasta verotuksesta jatkossa.

Palvelu sisältää:

- ✓ Kartoituksen ja raportin kiinteistöverotuksen oikeellisuuden nykytilasta
- ✓ Oikaisuvaatimuksen laadinnan laskelmineen verottajalle
- ✓ Verottajan lisäkysymyksiin vastaaminen
- ✓ Päätöksen ja palautusten varmistaminen

Hinnoittelu

- ✓ Mikäli palautuksia tarkastuksen tuloksena ei löydy, kiinteistöveron tarkistuksesta ja läpikäynnistä ei veloiteta mitään.
- ✓ Toteutuneista säästöistä, veroasiantuntija laskuttaa asiakkaalta puolet (50 %) ja siitä eteenpäin tulevat vuosittaiset säästöt kiinteistöveron osalta kotiutuvat kiinteistöille tietysti 100 %.

2025 tehdyissä oikaisuissa verottaja palauttaa liikaa maksetut verot v. 2022 alkaen eli kolmen (3) vuoden ajalta. Verottajan päätökset kestävät noin 12 kk.

Näin saat palvelun käyttöösi

Palvelun käyttöönotto on helppoa ja turvallista. Ole yhteydessä oman alueesi asiantuntijaan, joka neuvoa kuinka edetä.





Asumisen palvelualusta

Lisätiedot :

<https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Asumisen palvelualusta

Palvelun Asumisen palvelualusta tarjoaa helppoutta ja turvallisuutta asumiseen.

Palvelu pitää sisällään helppokäyttöiset ja luotettavat viestintäkanavat kiinteistön ja niiden asukkaiden hyödynnettäviksi.

Asukassovellus, digitaalinen porrasnäyttö, sähköinen ajanvaraus ja kulunvalvonta sekä maksupalvelu tekevät tilojen hallinnoinnista ja asumisesta sujuvampaa.

Saatavilla kaikille Elisan taloyhtiöasiakkaille

Miten saan käyttöön?

Ota yhteyttä <https://elisa.fi/taloyhtiot/>



Ari Myllymäki

elisa



Palvelu pitää sisällään helppokäyttöiset ja luotettavat viestintäkanavat kiinteistön ja sen asukkaiden hyödynnettäväksi.

Varauskalenterit helpottavat kiinteistöjen eri tilojen varauksia ja tarvittaessa niiden veloitukset, joista raportoidaan valmis aineisto suoraan kirjanpitoon asti.

Asumisen palvelualusta ja varauskalenteripalvelut

elisa



Asukassovellus tavoittaa helposti

Asukassovellus on siellä missä asukas ja osakas – tiedot, viestit ja varaukset ovat aina saatavilla.

Elisa Mobile asukassovellus mahdollistaa täysin reaaliaikaisen viestinnän, ajasta ja paikasta riippumatta.

Tiedotteet, viestit, pelastussuunnitelma, kodin kansio, dokumentit, kyselyt ja asumisen palvelut ovat 24/7 asukkaan saatavilla.

Sovellus on ladattavissa Android- ja iOS-laitteille ja käytettävissä selainversiona, esim. tietokoneella.

Porrasnäyttö palvelee asukkaita

Digitaalinen porrasnäyttö on olennainen osa modernia ja laadukasta asumista.

Tiedotteet ja ajankohtaiset uutiset ovat näkyvästi ja saavutettavasti porraskäytävissä, asukkaan kulkureitin varrella. Viesti huomataan ja asukaslueella on aina ajantasainen.

Vastuullisuus on tekoja, siksi porrasnäytöt ovat hiilineutraaleja.



Varauskalenterit, kiukaat ja kulunohjaus

Sähköisen varauskalenterin avulla voidaan ohjata varauksia, ovia ja kiukaita.

Reaaliaikaisesti päivittyvät sähköiset taloyhtiön varauskalenterit ovat olennainen osa nykyaikaista asumista.

Varauskalenteriin on liitettävissä kulunohjausrajapintoja, jolloin kulkuoikeus sallitaan vain varauksen aikana.

Saunan relechjausta hyödynnettäessä saunat lämpenevät vain aktiivisen varauksen yhteydessä.



Kulunohjaus tuo helpoutta ja turvaa

Varauskalenterin kulunohjauksen lukitusrajapintoina toimivat jo ABLOY® PULSE, iLOQ, Rollock ja Salto KS.

Varauskalenterin kulunohjauksen rajapintaratkaisujen myötä varattuun tilaan on mahdollista kulkea vain varattuna aikana.

Access palvelulla asukas voi itse luoda väliaikaisen kulkuoikeuden ulko-oveen.

Varauksiin liitetty kulunohjaus ja Access palvelu lisäävät asumisturvallisuutta ja helpottavat asukkaiden arkea.

Maksupalvelulla ketteryttä

Pay palvelulla maksut suoritetaan itsepalveluna varausten yhteydessä.

Pay maksupalvelun kautta asukkaat maksavat käyttämistään hyödykkeistä ja palveluista jo varaushetkellä.

Ei enää käyttökorvausmuutoksia, ylimääräistä laskutusta, eikä luottotappioita.

Pay palvelu toimii varauskalenterin yhteydessä ja maksut kulkevat suojatusti Paytrailin kautta.



Helppokäyttöinen hallintajärjestelmä

Kaikkia palveluita hallinnoidaan helposti ja sujuvasti selainpohjaisen Manager hallintajärjestelmän kautta.

Haluatko kuulla lisää asumisen palvelualustasta?

Ota yhteyttä, mietitään yhdessä sopiva palvelukokonaisuus!

elisa

Ari Myllymäki



**Jäikö jokin askarruttamaan?
Kysy lisää!**

**Lisätiedot :
<https://elisa.fi/taloyhtiot/>**

Yhteystiedot

Lisätiedot taloyhtiöpalveluista: <https://elisa.fi/taloyhtiot/>

Yhteyshenkilöt alueittain

Espoo, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vantaa

Jari Koistila, jari.koistila@elisa.fi

Helsinki, Hyvinkää, Hämeenlinna, Inkoo, Kuopio, Lahti, Lohja, Riihimäki, Siuntio ja Vihti sekä Varsinais-Suomi

Ville Murtonen, ville.murtonen@elisa.fi

Pirkanmaa, Keski-Suomi, Pori ja Rauma

Georgi Kakkuri, georgi.kakkuri@elisa.fi

Pohjanmaa ja Pohjois-Suomi

Martti Laukkanen, martti.laukkanen@elisa.fi

Porvoo, Itä-Suomi, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Mikko Saarelainen, mikko.saarelainen@elisa.fi



Ari Myllymäki

elisa



Kotimainen Elisa tarjoaa taloyhtiö-asiakkailleen markkinoiden laajimman ja laadukkaimman palvelukokonaisuuden Elisa Valokuidun, Kaapeli-tv:n ja nopeiden laajakaistayhteyksien lisäksi.

*Lisätiedot ja tarjoukset:
[Elisa.fi/taloyhtiot](https://elisa.fi/taloyhtiot)*



Ari Myllymäki



Kiitos



Hetki aikaa
kysymyksille



Kesän paras koulutus horisontissa

- 5.-7.6.2025 Helsinki – Tukholma – Helsinki –
risteilyllä
- Kaksi päivää laadukasta seminaariohjelmaa
- Luvassa ennätysellisen suuri määrä kovatasoisia lakipuheenvuoroja
- Ensikertalaisille tarjoamme 40 euron laivarahakortin!



Oletko osallistunut Laki & järjestykseen aiemmin?
Paluulahjana haluamme tarjota sinulle
10 euron laivarahakortin!

Tuletko kouluttautumaan
isommalla porukalla?
Yli 8 hlön ryhmät saavat
lisäalen hyteistä!

M/S Silja Serenade 5.–7.6.2025



eParking.fi

FINIB
Vakuuttava asiantuntija



hausvise

HONEN

iLOQ

intrum

Pihla tiivi

KIINTEISTÖLAKIMIES

Lindström

Safetum

SKAALA

SokoPro

Tulevia webinaareja ja koulutuksia

[20.3. Liittokokous](#)

[26.3. Riidat taloyhtiössä: Milloin sopiminen kannattaa? -webinaari](#)

[3.4. Erilaiset vastikkeet ja päätöksenteko yhtiökokouksessa -webinaari](#)

[8.4. Maalämpö taloyhtiöön – lisää töitä isännöitsijälle vai vuoden helpoin hanke? -webinaari](#)

[5.-7.6.2025 Laki & järjestys –koulutusristeily 2025](#)



Aki Salo



Aki.salo@isannointiliitto.fi

Isännöinti
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

